

MINISTERUL
AGRICULTURII,
DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY
OF AGRICULTURE,
REGIONAL DEVELOPMENT AND
ENVIRONMENT OF THE REPUBLIC OF
MOLDOVA

AGENȚIA
„APELE MOLDOVEI”

AGENCY OF WATER RESOURCES
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

str. Gh.Tudor,5, MD-2028, Chișinău • Tel.: (+373 22) 280 700 • Fax: (+373 22) 280 822 • e-mail: agentia_am@apele.gov.md

24.01.2020 Nr. *04-04/1471* Cancelaria de Stat A Republicii Moldova
La nr. 18-23-298 din 16.01.2020 copie Agenția Relații Funciare și Cadastru

Urmare a solicitării avizării, expertizei juridice și expertizei anticorupție a proiectului de hotărîre *cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor bunuri imobile*, **număr unic 12/ARFC/2020** vă comunicăm următoarele.

Agenția „Apele Moldovei” avizează pozitiv proiectul de hotărîre *cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor bunuri imobile*, și vă informează că nu are obiecții asupra proiectului de hotărîre dat.

Director

Andrei ANTONEVICI

Ex. Andrei Turcu
Tel.022280753

AGENȚIA RELAȚII FUNCIA-
CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA
15
28.01.2020



Guvernul Republicii Moldova
Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1
Tel: (00373 22) 234-350
E-mail: office@app.gov.md

Nr.

03-04-344
27.01.2020

✓ **Agencia Relații Funciare și Cadastru**

copia: Cancelaria de Stat

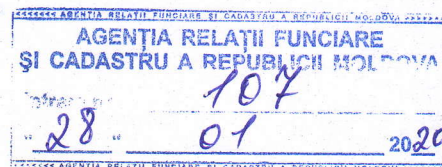
Urmare demersului Cancelariei de Stat nr. 18-23-298 din 16.01.2020, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul hotărârii de Guvern „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor bunuri imobile”, **număr unic 12/ARFC/2020** și, în limita competențelor funcționale, expune următoarele.

Conform prevederilor art.8 alin.3 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, transmiterea unui bun din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului se face la propunerea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local. Astfel, din pct.1 propunem excluderea alin. 3) și completarea proiectului cu un punct nou cu următorul cuprins: „ Se acceptă transmiterea în temeiul deciziilor Consiliilor locale Cucoara și Zîrnești, raionul Cahul, din proprietatea publică a comunelor Cucoara și Zîrnești, raionul Cahul în proprietatea publică a statului, administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (gestiunea Agenției „Apele Moldovei”) a bunurilor imobile conform anexei nr.3.”.

Întru înlesnirea și urgentarea transmiterii bunurilor considerăm oportună instituirea mai multor comisii de transmitere (comisie separată pentru bunurile din fiecare anexă). Astfel, în pct.3 propunem substituirea cuvîntului „comisia” cu cuvîntul „comisii”.

Director general

Mihail RUSU





CENTRUL NAȚIONAL
ANTICORUPȚIE AL
REPUBLICII MOLDOVA



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПО БОРЬБЕ С КОРРУПЦИЕЙ
РЕСПУБЛИКИ МОЛDOVA



MD-2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 198
Tel. (+373) 22-25-72-94

Nr.06/2- 589 din 28.01. 2020
La nr.18-23-298 din 16 ianuarie 2020

✓ **Agenția Relații Funciare și Cadastru**

copie: **Cancelaria de Stat**

Prin prezenta, cu referire la proiectul *hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor bunuri imobile*, (număr unic 12/ARFC/2020), Vă comunicăm următoarele.

Proiectul nu conține avizele autorităților/instituțiilor implicate în procesul de avizare și sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că ulterior redacția proiectului poate suporta modificări.

În vederea excluderii neconcordanțelor între constatările expertizei anticorupție și prevederile proiectului definitivat, comunicăm că expertiza suscitată se va efectua conform Legii integrității nr.82/2017. Potrivit art.28 alin.(4) din Legea nr.82/2017 „*Expertiza anticorupție, cu excepțiile stabilite la alin.(2) și (3), se efectuează de către Centrul Național Anticorupție doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate. În cazul proiectelor inițiate de Guvern, acestea se consideră definitive înainte de a fi transmise spre expertiza juridică, iar în cazul inițiativelor altor categorii de autori – după înregistrarea proiectelor în Parlament.*”.

Reieșind din cele expuse, solicităm expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție, a proiectului definitivat, pentru efectuarea expertizei anticorupție.

Director adjunct

L. Chireoglo

Lidia CHIREOGLO



MINISTERUL
AGRICULTURII,
DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY
OF AGRICULTURE,
REGIONAL DEVELOPMENT AND
ENVIRONMENT OF THE REPUBLIC
OF MOLDOVA

MD-2005, Chisinau, 9 Constantin Tanase Str
Tel. 20 45 81; Fax 22 07 48, E-mail: madrm@madrm.gov.md, WEB: www.madrm.gov.md

29.01.2020 Nr. 05-02/398

La nr. _____ din _____

✓ **Agencia Relatii Funciare si Cadastru**

Copia: Cancelaria de Stat

Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, în conformitate cu prevederile art. 33 al Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, la adresarea Cancelariei de Stat, nr. 18-23-298 din 16.01.2020, a examinat proiectul de hotărâre de Guvern cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor bunuri imobile (număr unic 12/ARFC/2020) și comunică următoarele.

Conform pct. 2 și 3 din proiectul nominalizat și Anexa nr. 3 lit. a) și b), se propune transmiterea unor terenuri cu destinație agricolă (modul de folosință pășuni), fond forestier, proprietate publică, a unităților administrative teritoriale ale com. Cucoara și Zîrnești, care se transmit în proprietate publică a statului, în administrarea Ministerului Agriculturii Dezvoltării Regionale și Mediului (gestiunea Agenției „Apele Moldovei”) și schimbarea destinației acestora.

De asemenea, în Anexa nr. 3, lit. a) din proiect se propune transmiterea unui teren amplasat în extravilanul com. Cucoara, r-nul Cahul cu modul de folosință, fond forestier, gestionat de Administrația Publică Locală. Astfel, Nota informativă nu conține argumente în acest sens. De asemenea, nu este clar dacă terenul dat este ocupat cu păduri/vegetație forestieră și dacă au fost respectate prevederile art. 77, 78, 79 și 80 din Codul silvic nr. 887/1996 *pentru a nu admite nejustificat reducerea suprafețelor fondului forestier.*

Obiecție: De completat Nota informativă cu argumentele invocate mai sus. De asemenea, de indicat nota de bonitate a terenului fondului forestier și celorlalte terenuri cu destinație agricolă indicate în proiect.

Totodată, Nota informativă nu conține argumente cu privire la necesitatea schimbării destinației terenurilor cu destinație agricolă în fondul apelor.

Astfel, menționăm că conform art. 2 din Legea apelor nr. 272/2011, *teren al fondului apelor* – teren aflat sub ape, albiile cursurilor de apă, cuvetele lacurilor, iazurilor, rezervoarelor de apă, mlaștini, terenuri pe care sînt amplasate construcții hidrotehnice și alte structuri ale serviciului apelor, (...), iar conform prevederilor art. 36 lit. b) din Codul funciar nr. 828/1991, terenurile ocupate de depozite, de înghețare destinate păstrării

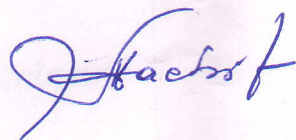
AGENCIA RELATII FUNCIARE SI CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA
Intrare nr. 732
"31" ianuarie 2020

produselor agricole, (...), *instalațiile de desecare, de irigare*, pensiunile agroturistice, **dacă nu au fost atribuite la altă categorie de destinație, sunt terenuri cu destinație agricolă.**

În acest context, comunicăm că conform informației prezentate de Agenția „Apele Moldovei” stațiile de pompare a apei pentru irigare sunt amplasate atât pe terenuri cu destinație agricolă cât și pe terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale (exemplu: SI Criuleni, NSP-1, NSP-2 și NSP-3).

Obiecție: Pentru a fi aplicată legislația uniform în acest sens, solicităm să clarificați pe care destinații de terenuri urmează a fi construite stațiile de pompare a apei, inclusiv amenajările sistemelor de irigare și desecare pentru a putea fi ținută o evidență clară a terenurilor în Cadastrul funciar, pe care sunt amplasate acestea.

Secretar de Stat



Mihail MACHIDON

Ex: Angela Dogotari
Tel: 022 204-536

Ex. Mariana Știrbu
Tel. (022)204-594



**MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA**

str. 31 August 1989, nr. 82
MD- 2012, mun. Chișinău,
tel.: 0 22 23 47 95, fax: 0 22 23 47 97
www.justice.gov.md

31.01.2020 nr. 04/977

Agencia Relatii Funciare si Cadastru
Copie: Cancelaria de Stat

Cu referire la adresa Cancelariei de Stat nr. 18-23-298 din 16.01.2020, ce vizează examinarea proiectului hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor bunuri imobile (număr unic 12/ARFC/2020), expunem următoarele.

Ținând cont de faptul că prin inițiativa examinată se propune transmiterea și schimbarea categoriei de destinație doar a terenurilor, conform anexelor, urmează a fi ajustat atât titlul proiectului, cât și prescripțiile normative din punctele 1 și 3, prin substituirea cuvintelor „bunuri imobile” cu cuvântul „terenuri”, la cazul respectiv.

Din punct de vedere al rigorilor de elaborare a actelor normative, în clauza de adoptare a proiectului, la mențiunea izvorului de publicare a Legii nr. 186/2014 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de reabilitare a unor sisteme centralizate a se exclude cuvintele „publicat în”. Totodată, luând în considerare condițiile ce au impus elaborarea proiectului, relatate în nota informativă, considerăm judicios de indicat la clauza de adoptare primordial Legea nr. 186/2014 în calitate de temei juridic.

La pct. 1 sbp. 2) din proiect se recomandă de a exclude cuvintele „proprietate publică a statului” după mențiunea Agenției Relații Funciare și Cadastru, fiind excedente în cazul dat.

Pct. 1 sbp. 3) se va revizui prin prisma prevederilor art. 8 alin. (3) al Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și pct. 16 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016, potrivit căroră transmiterea unui bun din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului se face la propunerea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local.

La pct. 2 se vor substitui referințele la subpunctele din pct. 1 prin expunerea în felul următor: „la pct. 1 sbp. 2) și sbp. 3)”.

În scopul precizării prevederilor din pct. 3, după textul „vor asigura transmiterea” cuvintele „bunurilor imobile” propunem a fi substituite cu textul „terenurilor, menționate la pct. 1”. Totodată, se va preciza autoritatea publică care va institui Comisia de transmitere - Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului sau Agenția „Apele Moldovei”.

Pct. 4 urmează a fi omis, întrucât este inutil pentru soluția juridică propusă prin proiect, organul înregistrării de stat fiind obligat să examineze cererea de modificare a datelor din cadastrul bunurilor imobile în conformitate cu legislația.

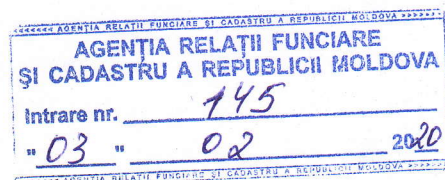
Secretar de stat

Radu FOLTEA

Digitally signed by Foltea Radu
Date: 2020.01.31 17:58:05 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex. Corina Cristea,
tel. 022 201467.





MD-2005, mun.Chișinău, str.Constantin Tănase, 7
www.mf.gov.md, tel.(022) 26-26-00, fax 022-26-25-17

31 ianuarie 2020 nr. 11/3-09/100

La numărul unic 12/ARFC/2020

Agencia Relații Funciare și Cadastru

La indicația Cancelariei de Stat nr. 18-23-298 din 16 ianuarie 2020, Ministerul Finanțelor examinat *proiectul de hotărâre "Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor bunuri imobile"* și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele obiecții.

1. potrivit art.8, alin. (3) al Legii nr.523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, transmiterea unui bun din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului se face *la propunerea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local*. Astfel, ținând cont de prevederile menționate, se propune cu titlu de recomandare, ca sbp.3) al pct.1 din proiect să fie expus într-un punct separat care va deveni pct.2 în redacția:

„2. Se acceptă transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea publică, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, în baza deciziilor consiliilor locale, în proprietatea publică a statului, în administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (gestiunea Agenției „Apele Moldovei”), bunurile imobile conform anexei nr.3”.

2. ținând cont de conținutul pct.2 din proiect, considerăm necesar ca denumirile anexelor nr.2 și nr.3 din proiect să fie completate cu textul „a căror destinație se schimbă în categoria terenurilor fondului apelor”.

3. suplimentar, se propune completarea tabelelor din anexa nr.3 cu o coloană cu denumirea „Decizia consiliului local (numărul și data)”.

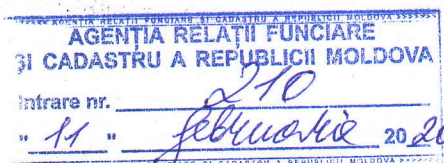
SECRETAR DE STAT

Tatiana IVANICICHINA

Digitally signed by Ivanicichina Tatiana
Date: 2020.02.10 17:55:55 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex. Natalia Pleșca
Tel. 022-26-27-05
Ex. Natalia Vrabii
Tel. 022-26-26-67





AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
PUBLIC SERVICES AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2012, municipiul Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, 42

42 Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chisinau

Tel.: +373 22 50 46 54 Fax: +373 22 21 22 59 e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

03.02.2020 nr. 01/711

La nr. 18-23-298 din 16.01.2020

Agenția Relații Funciare și Cadastru

Cancelaria de Stat

Ca urmare a examinării proiectului hotărârii Guvernului *cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor bunuri imobile (număr unic 12/ARFC/2020)*, potrivit competențelor funcționale vă comunicăm lipsa obiecțiilor.

Director

Tatiana CUNETCHI





Ministerul Economiei
și Infrastructurii
al Republicii Moldova

Nr. 06/1-881
din 07.02.2020

Agencia Relatii Funciare și Cadastru

Copia: Cancelaria de Stat

la nr.18-23-298 din 16.01.2020 (12/ARFC/2020)

Urmare examinării proiectului Hotărîrii de Guvern cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor bunuri imobile (numărul unic 613/MAI/2019), Ministerul Economiei și Infrastructurii, în limita competențelor funcționale, susține promovarea acestuia.

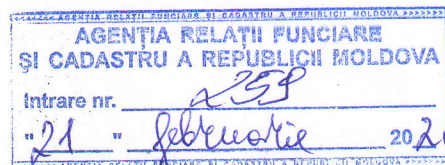
Totodată, în conformitate cu prevederile art.52 subpct.(3) din Legea cu privire la actele normative nr.100/2017, la pct.2 din proiect textul "la pct.1.2) și pct.1.3) necesar de substituit cu textul "la pct.1 subpct.2) și pct.1 subpct.3)".

Secretar de stat

Digitally signed by Tarlev Vitalie
Date: 2020.02.21 10:10:52 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Vitalie TARLEV



Ex. T.Demidenco
250-652