

Nota informativă

la proiectul Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru privind modificarea Instrucțiunii cu privire la executarea lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul ordinului Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru privind modificarea Instrucțiunii cu privire la executarea lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 07 din 17.01.2015 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr. 39-45, art. 289) este elaborat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru, direcția cadastrul bunurilor imobile.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite

a) completarea Legii cadastrului bunurilor imobile (a.2016), cu tipuri de bunuri imobile noi – *loc de parcare*, care necesită a fi dezvoltat la nivel tehnic (regulile de măsurare, calculare a suprafeței, reprezentare pe plan, etc.);

b) completarea Legii cadastrului bunurilor imobile cu norme care prevăd calcularea cotei din proprietatea comună întru (art. 40, pct. (3) și necesită a fi dezvoltată procedura de calculare a acesteia (cotei-părți);

c) aprobarea Instrucțiunii nr. 70 04.08.2017 cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, în care unele etape (întocmirea raportului lucrării, recepție lucrării cadastrale) diferă de cea expusă în Instrucțiunea 07/2015, precum și aprobarea noilor Normative în construcții, în care noțiunile elementelor constructive sunt redactate astfel;

d) dezvoltarea sistemului informațional al cadastrului, care prevede crearea noilor obiecte informaționale la întocmirea planului de nivel în format digital (conturul „nivel”, conturul „încăpere izolată/parcaj”, conturul „grevări”).

e) implementarea sistemului informațional „*FloorPlan*”, care impune cerințe și norme asupra creării nioilor obiecte la nivel de clădiri și încăperi izolate.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

1) Modificările la pct. 1 sunt operate în legătură cu schimbarea denumirii organului cadastral ca rezultat al reorganizării Î.S. ”Cadastru”;

2) La punctul 2):

a) În legătură cu aprobarea Normativelor în Construcții noi și în scopul omiterii expunerii în mod diferit a noțiunilor din domeniul urbanismului se propune excluderea unor noțiuni (ex. *Antreu, Balcon, Bucătărie, Camera, etc.*),;

b) completarea cu noțiuni noi în legătură cu dezvoltarea legislației, a bazei de date al cadastrului și crearea noilor obiecte informaționale (ex. loc de parcare, conturul obiectului informațional, obiect informațional, etc.), precum și aducerea în concordanță cu noțiunile din Instrucțiunea nr. 70 cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren (ex. raportul lucrărilor cadastrale);

3) Completările la pct. 18) stabilesc regulile de întocmire a conturului „nivel”, conturului „încăperii izolate/ parcaj” și a conturului „grevări”;

4) Modificările la pct. 22 au scop de a determina modul de folosință a încăperilor izolate neautorizate . Se propune că în cazul dat modul de folosință în documentația cadastrală să fie specificat ca ”neidentificat”;

5) Completările propuse la pct. 9, 48 descriu regulile de măsurare și reprezentare pe plan a unor tipuri de bunuri (ex. loc de parcare, mansardă);

6) Modificarea la pct. 58 este propusă în legătură cu aprobarea Instrucțiunii 70/2017:

7) Completările la pct. 25 reglementează procedura de corectare a suprafețelor în cazul în care la

privatizarea încăperilor izolate în suprafața totală a fost inclusă și suprafața din încăperea de uz comun;

8) Completările la pct. 26 stabilesc modalitatea de calculare a suprafețelor încăperilor.

9) Modificările la pct. 29 sunt efectuate în legătură cu aprobarea Instrucțiunii nr. 70/2017 și în scopul omiterii dublării descrierii unor etape similare din procesul lucrărilor cadastrale (ex. întocmirea raportului lucrării, recepția lucrării cadastrale și eliberarea documentelor solicitantului).

10) Modificările la pct. 30 prevăd completarea Instrucțiunii cu anexe noi 16a și 16b) precum și

11) Modificările la pct. 31 prevăd completarea Instrucțiunii cu anexe noi 19a, 19b, 19c și 19d.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea noului proiect nu prevede careva alocări ale surselor financiare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru privind modificarea și completarea Instrucțiunii cu privire la executarea lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate se încadrează în cadrul normativ existent.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor art. 32 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru privind modificarea Instrucțiunii cu privire la executarea lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate a fost plasat pe pagina web oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru www.arfc.gov.md, compartimentul **Transparența decizională**, directoriul **Proiecte de acte legislative și normative**.

7. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul nu necesită efectuarea expertizei anticorupție.

8. Constatările expertizei juridice

Proiectul va fi supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Ministerul Justiției.

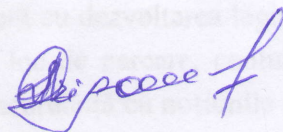
9. Constatările expertizei financiare

Proiectul nu necesită efectuarea expertizei financiare.

10. Alte expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzând necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Director general adjunct



Ștefan CRIGAN

Ex. L. Mindov
tel: 88-12-52

