

Nota informativă
la proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea
categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul reabilitării sistemului centralizat
de irigare Chircani-Zîrnești, amplasate în extravilanul comunelor Zîrnești și
Cucoara, raionul Cahul, cu nr. unic 12/ARFC/2020.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, este elaborat de Agenția Relații Funciare și Cadastru, avînd suportul procesului-verbal nr. 2 din 28.11.2019 (se anexează).

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:

În conformitate cu prevederile Acordului Compact, ratificat de Republica Moldova prin Legea nr. 125 din 18 iunie 2010, în perioada anilor 2010-2015, au fost reconstruite 10 sisteme centralizate de irigare, cu o suprafață totală de 15,50 hectare, printre care: Lopatna, Criuleni, Jora de Jos, Coșnița, Roșcani, Puhăceni, Blindești, Grozești, Leova Sud și Chircani-Zîrnești.

Lucrările de reabilitare a sistemelor nominalizate au fost declarate de utilitate publică de interes național, prin Legea nr. 186/2014. La moment terenurile din cadrul a 9 din cele 10 sisteme reabilite au fost delimitate și înregistrate drept proprietate publică a statului, iar atribuțiile de gestionare a acestora au revenit Agenției „Apele Moldovei”, în corespundere cu prevederile Legii nr. 171/2010 cu privire la asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații și Hotărîrii Guvernului nr. 198/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de transmitere a sistemelor de irigare în folosință gratuită (comodat) către asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații.

În cazul celui de-al 10 sistem centralizat de irigare - Chircani-Zîrnești (SCI „Chircani-Zîrnești”), lucrările de reconstrucție au continuat și în perioada post-Compact, fiind finalizate în anul 2018. Respectiv, Agenția „Apele Moldovei”, cu suportul I.P. „Fondul de Dezvoltare Durabilă Moldova”, a inițiat procesul de delimitare, formare și înregistrare în Registrul de Stat a bunurilor imobile a terenurilor aferente celor 15 stații modulare de pompare a apei pentru irigare și 2 stații modulare pentru desecare din cadrul acestui sistem. Dosarele tehnice privind delimitarea în mod selectiv a terenurilor aferente stațiilor de pompare au fost întocmite de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”. La moment obiectivele din cadrul SCI „Chircani-Zîrnești” sunt amplasate atît pe terenuri proprietate publică a statului (administrarea/gestiunea Agenției Proprietății Publice, Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru irigare Cahul” și Agenției „Apele Moldovei”), cît și terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale (comunele Cucoara și Zîrnești, raionul Cahul). Transmiterea terenurilor vizate în gestiunea Agenției „Apele Moldovei” va permite finalizarea procesului de formare și înregistrare a drepturilor asupra terenurilor aferente obiectivelor din cadrul SCI „Chircani-Zîrnești”. De asemenea, Agenția „Apele Moldovei” va avea dreptul legal pentru realizarea transferului efectiv al managementului sistemului reabilitat către Asociația Utilizatorilor de Apă pentru Irigare „Chircani-Zîrnești” (AUAI „Chircani-Zîrnești”), în conformitate cu angajamentele asumate prin Acordul Compact. Totodată, trebuie să menționăm că aprobarea transmiterii terenurilor în gestiunea Agenției „Apele Moldovei” va contribui la crearea condițiilor necesare pentru realizarea recomandării 4.2.1 din Raportul auditului performanței „Sunt gestionate în mod eficient și eficace investițiile în cadrul Proiectului „Tranziția la Agricultură Performantă”, prin aplicarea mecanismelor existente”, aprobat prin Hotărîrea Curții de Conturi nr. 17 din 2 aprilie 2019.

Pentru întocmirea materialelor privind transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole și silvice amplasate în hotarele unității administrativ-teritoriale Cucoara, raionul Cahul, de către specialiștii Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului a fost elaborat planul pedologic. Conform extrasului pedologic, pe sectoarele de teren, au fost evidențiate o varietate de sol aluvial stratificat luto-nisipos salinizat slab. Nota de bonitate medie ponderată a solului variază de la 38-72 puncte. Totodată, nota medie ponderată de bonitate a solului pe sectorul de teren cu nr.

cadastral 1721101004 cu suprafața de 0,0086 ha din fondul forestier (Cucoara, Cahul) este egală cu 40 puncte.

În același context și pe terenurile agricole amplasate în hotarele unității administrativ-teritoriale Zîrnești, raionul Cahul, au fost evidențiate o varietate de sol aluvial stratificat luto-nisipos salinizat slab. Nota de bonitate medie ponderată a solului variază de la 51-85 puncte.

Lucrările de reabilitare a sistemelor centralizate de irigare au fost declarate de utilitate publică de interes național, prin Legea nr. 186/2014.

Conform art. 12 pct.4 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, pierderile cauzate de excluderea din circuitul agricol a terenurilor de uz public, nu se compensează.

Lucrările menționate au fost investigate și evaluate, de către comisia de evaluare, în componența specialiștilor din domeniu, cu întocmirea proceselor-verbale din 20.12.2018 (4), coordonate prin: decizia consiliului local Cucoara, raionul Cahul nr. 01/04 din 15 ianuarie 2019, consiliului local Zîrnești, prin Decizia nr. 07/12 din 26 decembrie 2018, avizul Inspectoratului pentru Protecția Mediului nr. 1452 din 30.12.2019 (anexate în dosarul cadastral).

Întru ținerea corectă a datelor Cadastrului funciar, schimbarea destinației terenurilor se ajustează conform Hotărârii nr. 728 din/2014 privind aprobarea Listei corpurilor de apă de suprafață, a zonelor și a fâșiilor de protecție, precum și a Listei construcțiilor hidrotehnice gestionate de autoritatea administrativă de gestionare a apelor, care pe viitor fiind date în exploatare vor fi incluse în modul stabilit în această listă. De asemenea, conform prevederilor Legii 440/1992 privind fișiile riverane și cele de protective, terenurile date urmau să fie înregistrate în categoria fondului apelor, iar odată cu aprobarea prezentei hotărâri vor fi operate și ajustate corect categoria de destinație a terenurilor.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

Nu este cazul.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prezentul proiect de hotărâre prevede:

1. Transmiterea:

1) din administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Î.S. „Stațiunea Tehnologică pentru Irigare Cahul”) în administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (gestiunea Agenției „Apele Moldovei”), terenurile proprietate publică a statului, amplasate în extravilanul comunelor Zîrnești și Cucoara, raionul Cahul, conform anexei nr. 1;

2) din administrarea Agenției Relații Funciare și Cadastru în administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (gestiunea Agenției „Apele Moldovei”), terenurile proprietate publică a statului, amplasate în extravilanul comunelor Zîrnești și Cucoara, raionul Cahul, conform anexei nr. 2;

2. Se acceptă transmiterea în temeiul deciziilor Consiliilor locale Zîrnești și Cucoara, raionul Cahul din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale Cucoara și Zîrnești, raionul Cahul în proprietatea publică a statului, administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (gestiunea Agenției „Apele Moldovei”) a terenurilor conform anexei nr. 3.

3. Se schimbă categoria de destinație a terenurilor menționate la pct. 1. sbp. 2) și pct. 2, cu trecerea în categoria terenurilor fondului apelor, în scopul reabilitării sistemului centralizat de irigare Chircani-Zîrnești, amplasate în extravilanul comunelor Zîrnești și Cucoara, raionul Cahul.

4. Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului în comun cu Agenția Proprietății Publice, Agenția Relații Funciare și Cadastru și consiliile locale Zîrnești și Cucoara, raionul Cahul vor institui comisii de transmitere și vor asigura transmiterea terenurilor, în termen de o lună, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect de Hotărâre de Guvern nu presupune cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de hotărâre nu necesită la moment modificarea altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Agenția Relații Funciare și Cadastru, conform prevederilor pct. 177 din Regulamentul Guvernului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 a publicat Anunțul privind inițiativa de elaborare și consultarea publică a proiectului de hotărâre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul reabilitării sistemului centralizat de irigare Chircani-Zîrnești, amplasate în extravilanul comunelor Zîrnești și Cucoara, raionul Cahul, începând cu perioada de la 02.01-17.01.2020.

Totodată, proiectul a fost supus consultării publice, conform art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, fiind plasat pe pagina web a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, la compartimentul: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017.

9. Consultările expertizei de compatibilitate.

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul a fost supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017.

11. Consultările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzând necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. Proiectul nu conține factori de risc, care pot genera apariția riscurilor de corupție. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Director general adjunct



Ștefan CRIGAN