

**Nota informativă**  
**la proiectul hotărîrii Guvernului „Pentru modificarea punctului 27 subpunctul 2) din**  
**Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri,**  
**aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016”, cu numărul unic 148/ARFC/2019.**

**1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul hotărîrii Guvernului „Pentru modificarea punctului 27 subpunctul 2) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016”, este elaborat de Grupul de lucru, în temeiul Ordinului nr. 11 din 11 martie 2019 „Cu privire la instituirea grupului de lucru” a Agenției Relații Funciare și Cadastru.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul respectiv are ca scop, aducerea în concordanță a Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, cu prevederile legislației în vigoare.

Totodată, proiectul este elaborat în scopul ajustării situațiilor la cadrul legislativ, care presupune administrarea terenurilor proprietate publică, precum și clarificarea situațiilor asupra preîntâmpinării unor litigii și omiterea unor bariere birocratice la întocmirea documentației.

La punctul 27 subpunctul 2) lit. d) din proiect, în cazul schimbării destinației terenurilor agricole și silvice, pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile, nu este necesară schema de amplasare a imobilului și a rețelelor edilitare, fiindcă dosarul cadastral conține un șir de acte, care prevăd amplasarea minierului util: proiectul perimetrului minier, actul de confirmare a perimetrului minier, avizul Expertizei Ecologice de Stat, aprobate prin ordinele autorităților publice centrale din domeniu.

Agenția la multiplele adresări de la agenții economici, care au solicitat simplificarea procedurii la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole, pentru exploatarea perimetrelor miniere utile, prin scrisoarea sa de referință nr. 36/01-08/1349 din 20.10.2017 a organizat mese rotunde cu reprezentanții instituțiilor, la care exercită funcția de fondatori și urmare a dezbaterilor a oferit informații exhaustive la aplicarea prevederilor pct. 27 din Regulamentul enunțat. La exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile, aceasta este reglementată de Codul subsolului nr. 3/2009 care prevede la art. 15. alin. (3) lit. b) că termenul de folosire a subsolului pentru extragerea substanțelor minerale utile - pe perioada exploatării zăcămintului, este conform documentației tehnice (tehnologice) de proiect aprobate. Cerințele principale privind proiectarea, construirea și darea în exploatare și construcțiilor legate de folosirea subsolului sunt stipulate la art. 57 al Codului subsolului. Totodată, Agenția propune: la punctul 27 subpunctul 2) lit. e) în cazul schimbării destinației terenurilor agricole și silvice de către agenții economici, să se anexează studiul pedologic, elaborat la momentul inițierii schimbării destinației terenurilor agricole și silvice.

**3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.**

Nu este cazul.

**4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

1. Punctul 27 subpunctul 2) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170/2016 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 369-378, art. 1265) se modifică după cum urmează:

la litera d), după textul „(pentru mun. Chișinău)” se introduce textul „, cu excepția schimbării destinației terenurilor agricole și silvice, pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile,”;

la litera e) se completează cu textul „la momentul inițierii schimbării destinației terenurilor agricole și silvice”.

**5. Fundamentarea economico-financiară**

Proiectul nu impune cheltuieli financiare din bugetul statului.



**6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul a fost elaborat în temeiul prevederilor art. 8, 15 și 71 din Codul funciar nr.828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art.817), art. 6 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, art.279), care se încadrează în cadrul normativ de implementare a prevederilor acestora.

**7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Proiectul este supus avizării și consultării publice, conform art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, fiind expediat părților interesate și plasat pe pagina web a Agenției Relații Funciare și Cadastru: [www.arfc.gov.md](http://www.arfc.gov.md), la compartimentul: Transparența decizională - proiecte de acte legislative și normative.

Totodată, Agenția Relații Funciare și Cadastru, conform prevederilor pct. 177 din Regulamentul Guvernului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 a publicat Anunțul privind inițiativa de elaborare și consultarea publică a proiectului de hotărâre a Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016, începând cu perioada de la 04.04-17.04.2019.

**8. Constatările expertizei anticorupție**

*Proiectul este supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Centrul Național Anticorupție (avizele se anexează).*

**9. Consultările expertizei de compatibilitate.**

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

**10. Constatările expertizei juridice**

*Proiectul este supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Ministerul Justiției (avizele se anexează).*

**11. Consultările altor expertize**

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzând necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. Proiectul nu conține factori de risc, care pot genera apariția riscurilor de corupție. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN