

Nota informativă
la proiectul de hotărîre a Guvernului
„Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei
de destinație a unor terenuri”

În temeiul Legii nr. 95-XVI din 8 mai 2008 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a liniei de cale ferată Cahul-Giurgiulești, Legii nr. 488 din 08.07.1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică, art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, art. 8 alin. (2) și (3) din Legea nr. 523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 8, 15 și 71 din Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1170 din 25 octombrie 2016 și la solicitarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (scrisoarea nr. 07-03/279 din 06.05.2015, se anexează), Agenția Relații Funciare și Cadastru a elaborat și prezintă repetat spre examinare și aprobare proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”.

Materialele cadastrale de transmitere și schimbare a categoriei de destinație a terenurilor, pentru construcția liniei de cale ferată Cahul-Giurgiulești au fost efectuate în conformitate cu prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 581 din 24 mai 2007 „Cu privire la construcția liniei de cale ferată Cahul-Giurgiulești”.

În scopul eficientizării traficului feroviar în limitele teritoriului Republicii Moldova și a realizării prevederilor acordului de investiții „Cu privire la portul Internațional Liber Giurgiulești” aprobat prin Legea nr. 7-XV din 17 februarie 2005 a apărut necesitatea de a se construi tronsonul de cale ferată „Cahul-Giurgiulești”.

Conform indicației Cancelariei de Stat nr. 1435 -1027 din 24 decembrie 2015, din proiectul anterior, au fost excluse terenurile autorităților publice locale (s. Cîșlița Prut și s. Brînza, raionul Cahul), deoarece consiliile locale nu au acceptat prin decizie transmiterea în proprietatea statului a terenurilor respective.

Totodată au fost excluse și terenurile proprietate publică a statului din administrarea Ministerului Economiei și Ministerului Afacerilor Interne (Departamentul Poliției de Frontieră), în baza avizelor la proiect și procesului-verbal din 9 decembrie 2016 (copiile se anexează).

Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (Întreprinderea de Stat „Calea Ferată din Moldova”), urmează să soluționeze problema dată, în corespundere cu prevederile legale.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri” prevede:

1. Transmiterea în proprietate publică a statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (în folosința Întreprinderii de Stat „Calea Ferată din Moldova”), a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, incluse în ampriza tronsonului de cale ferată „Cahul-Giurgiulești, conform deciziilor consiliilor locale respective, conform anexei nr. 1.

2. Transmiterea în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (în folosința Întreprinderii de Stat „Calea Ferată din Moldova”), a terenurilor proprietate publică a statului din administrarea ministerelor, a altor autorități administrative centrale și cele procurate

de Agenția Relații Funciare și Cadastru de la populație, incluse în ampriza tronsonului de cale ferată „Cahul-Giurgiulești, conform anexei nr. 2.

3. Modificarea categoriei de destinație a terenurilor agricole, ale fondului silvic, ale fondului apelor și ale fondului de rezervă, proprietate publică a statului, administrate de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (în folosința Întreprinderii de Stat „Calea Ferată din Moldova”), incluse în ampriza tronsonului de cale ferată „Cahul-Giurgiulești, cu trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, conform anexei nr. 3.

În scopul selectării terenurilor, din unitățile administrativ-teritoriale ale raionului Cahul, incluse în ampriza tronsonului de cale ferată “Cahul-Giurgiulești” au fost formate comisii din reprezentanții Consiliului raional Cahul, primăriilor: or. Cahul, s. Crihana Veche, s. Vadul lui Isac, s. Giurgiulești, s. Colibași, com. Manta, s. Văleni, s. Slobozia Mare, raionul Cahul, ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” și alte instituții din domeniu, cu întocmirea proceselor-verbale (anexate în dosarele cadastrale).

Pentru terenurile din unitatea administrativ-teritorială Cahul, raionul Cahul, materialele de transmitere și modificare a destinației terenurilor, în scopul construcției tronsonului de cale ferată au fost aprobate prin decizia Consiliului orășenesc Cahul nr. 10/9 (22/9) XXIII din 04.12.2008 și avizul Președintelui raionului Cahul nr. 383 din 18.07.2011.

Pentru terenurile din unitatea administrativ-teritorială Crihana Veche, raionul Cahul, materialele de transmitere și modificare a destinației terenurilor, în scopul construcției tronsonului de cale ferată au fost aprobate prin deciziile Consiliului sătesc Crihana Veche nr. 2/2 din 09.07.2007, nr. 7/5 din 28.08.2009 și avizele: Președintelui raionului Cahul nr. 383 din 18.07.2011 și Agenției „Moldsilva” nr.01-07/134 din 14.02.2012.

Pentru terenurile din unitatea administrativ-teritorială Vadul lui Isac, raionul Cahul, materialele de transmitere și modificare a destinației terenurilor, în scopul construcției tronsonului de cale ferată au fost aprobate prin decizia Consiliului sătesc Vadul lui Isac nr. 3/3 din 17.07.2008 și avizul președintelui raionului Cahul nr.382 din 18.07.2011.

Pentru terenurile din unitatea administrativ-teritorială Giurgiulești, raionul Cahul, materialele de transmitere și modificare a categoriei de destinație a terenurilor, în scopul construcției tronsonului de cale ferată au fost aprobate prin decizia Consiliului sătesc Giurgiulești nr. 2.11 din 6 aprilie 2011 și avizul Președintelui raionului Cahul nr. 381 din 18.07.2011.

Pentru terenurile din unitatea administrativ-teritorială Colibași, raionul Cahul, materialele de transmise și modificare a categoriei de destinație a terenurilor, în scopul construcției tronsonului de cale ferată au fost aprobate prin decizia Consiliului sătesc Colibași nr. 08.10 din 16.12.2008 și avizul Președintelui raionului Cahul nr.11 din 04.01.2012.

Menționăm, că suprafața de 0,0602 ha este proprietate privată a cetățenilor din s. Colibași, raionul Cahul: Bria Aculina Tudor, Bragaru Ivan Ivanovici, Hodinitu Ion, cu care tranzacțiile de vânzare-cumpărare nu au fost efectuate din motivul, că proprietarii terenului sînt decedați, iar moștenitorii potențiali nu au perfectat actele de moștenire legală asupra terenurilor. În cazul dat, beneficiarul - Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor, în conformitate cu prevederile Legii nr.95 din 08.05.2008 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a liniei de cale ferată Cahul - Giurgiulești și Legii nr.488 din 08.07.1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică, urmează să inițieze exproprierea terenurilor proprietate privată.

Pentru terenurile din unitatea administrativ-teritorială Manta, raionul Cahul, materialele de transmitere și modificare a categoriei de destinație a terenurilor, în scopul construcției

tronsonului de cale ferată au fost aprobate prin deciziile Consiliului sătesc Manta nr. 2/2 din 12.07.2007 și 7/13 din 12.12.2008 și avizul Președintelui raionului Cahul nr.10 din 04.01.2012.

Pentru terenurile din unitatea administrativ-teritorială Văleni, raionul Cahul, materialele de transmitere și modificare a categoriei de destinație a terenurilor, în scopul construcției tronsonului de cale ferată au fost aprobate, prin decizia Consiliului sătesc Văleni, raionul Cahul nr. 1/5 din 05.02.2009 și avizul Președintelui raionului Cahul nr.08 din 04.01.2012.

Totodată, menționăm că pentru suprafața de 0,28 hectare de terenuri agricole, proprietate privată a 17 cetățeni din s. Văleni, raionul Cahul, tranzacțiile de vânzare-cumpărare nu au fost efectuate, din motivul, că lipsesc persoanele.

Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor în conformitate cu prevederile Legii nr. 95 din 08.05.2008 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a liniei de cale ferată Cahul-Giurgiulești și Legii nr. 488 din 08.07.1999, urmează să inițieze procedura exproprierii terenurilor proprietate privată.

Pentru terenurile din unitatea administrativ-teritorială Slobozia Mare, raionul Cahul, materialele de transmitere și modificare a categoriei de destinație a terenurilor, în scopul construcției tronsonului de cale ferată au fost aprobate, prin decizia Consiliului sătesc Slobozia Mare nr. V din 09.02.2009 și avizul Președintelui raionului Cahul nr.09 din 04.01.2012 (anexate în dosarele cadastrale).

Totodată, pentru suprafața de 0,03 hectare de terenuri proprietate privată a 2 cetățeni: Chiciuc Elena Dmitrievna și Dragoi Dumitru Constantin, tranzacțiile de vânzare-cumpărare nu au fost efectuate, din motivul, că nu dețin documentele de drept (certIFICATELE de moștenire) și în conformitate cu prevederile Legii nr. 95 din 08.05.2008 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a liniei de cale ferată Cahul-Giurgiulești și Legii nr. 488 din 08.07.1999, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor urmează să inițieze procedura exproprierii terenurilor proprietate privată.

La solicitarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (ÎS „Calea Ferată din Moldova”), de către ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” au fost efectuate lucrări de investigații pedologice, pe terenurile preconizate pentru construcția tronsonului de cale ferată. În rezultat, s-a stabilit gradul de bonitate medie ponderată, pe unitățile administrativ- teritoriale (Tabela nr. 3 “Indicii și calculele auxiliare”, anexată în dosarele cadastrale), după cum urmează:

Cahul- 38 puncte, Crihana Veche- 53 puncte, Vadul lui Isac-32 puncte, Giurgiulești- 35 puncte, Colibași-53 puncte, Manta-29 puncte, Văleni-55 puncte, Slobozia Mare-42 puncte.

Selectarea terenurilor, din unitățile administrativ-teritoriale ale raionului Cahul, incluse în ampriza tronsonului de cale ferată “Cahul-Giurgiulești”: Cahul, Crihana Veche, Vadul lui Isac, Giurgiulești, Colibași, Manta, Văleni, Slobozia Mare, raionul Cahul, au fost coordonate prin avizele Inspectoratului Ecologic de Stat al Ministerului Mediului: nr. 1696 din 16.09.2011, nr. 2269 din 25.11.2011 și nr. 52 din 09.01.2012 (anexate în dosarele cadastrale).

Agenția „Moldsilva” a transmis în proprietate publică a statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (în folosința ÎS „Calea Ferată din Moldova”) suprafața totală de 42,48 hectare de terenuri proprietate publică a statului din fondul silvic (anexa nr. 2), pentru construcția liniei de cale ferată Cahul-Giurgiulești.

Potrivit Legii nr. 95-XVI din 08 mai 2008 s-a declarat utilitatea publică de interes național lucrările de construcție a liniei de cale ferată Cahul-Giurgiulești, conform traseului aprobat.

În același context, conform prevederilor pct.1 din Hotărîrea Guvernului nr. 581 din 24 mai 2007 „Cu privire la construcția liniei de cale ferată Cahul-Giurgiulești”, construcția liniei de cale ferată Cahul-Giurgiulești a fost considerată obiect de importanță națională.

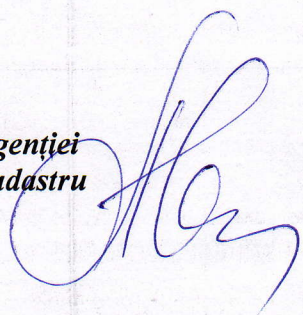
Conform prevederilor art. 47 din Codul funciar Legea nr. 828 din 25 decembrie 1991, în categoria de terenuri de uz public din orașe și sate (comune) sunt terenurile folosite pentru căile de comunicație (piețe, străzi, pasaje, drumuri și alte asemenea).

În temeiul prevederilor art. 12 alin. (4) din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului se stabilește, că terenurile de uz public sunt exceptate de compensarea pierderilor cauzate de excluderea acestora din categoriile de terenuri cu destinație agricolă.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri” este coordonat în modul stabilit cu Ministerul Economiei, Ministerul Finanțelor, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor, Ministerul Afacerilor Interne, Ministerul Mediului, Agenția „Moldsilva”, ÎS „Calea Ferată din Moldova”, Centrul Național Anticorupție și Ministerul Justiției (avizele se anexează), majoritatea obiecțiilor și propunerilor înaintate au fost luate în considerație, iar divergențele apărute sînt reglementate în tabelul de divergențe, anexat la proiectul de hotărîre a Guvernului.

Totodată, proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri” (*proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, proprietate publică a statului din administrarea ministerelor, a altor autorități administrative centrale și celor procurate de Agenția Relații Funciare și Cadastru de la populație, în proprietate publică a statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (în folosința ÎS „Calea Ferată din Moldova”), în scopul construcției liniei de cale ferată Cahul-Giurgiulești*, este plasat pe pagina oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, în rubrica: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

**Director general al Agenției
Relații Funciare și Cadastru
Anatolie GHILĂȘ**



Ex. Elena Becu
Tel. 0 22 881 271
Coordonat:
Alexei Negrescu
Albina Nazarciuc