

**Nota informativă**  
**la proiectul de hotărîre a Guvernului**  
**„Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”**

În temeiul Legii nr.150 din 29 iunie 2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale, art. 8 și 71 din Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1170 din 25 octombrie 2016 și la solicitarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (Întreprinderea de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”), Agenția Relații Funciare și Cadastru a elaborat și prezintă spre examinare și aprobare proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, prevede schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole, cu suprafața totală de 0,1026 hectare (inclusiv: nr. cadastral 8001315114 - 0,0549 ha și nr. cadastral 8001315116 - 0,0477 ha) amplasate în extravilanul unității administrativ-teritoriale Strășeni, raionul Strășeni, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (în folosința Întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”), cu trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reabilitării și extinderii drumului național R1 Chișinău-Ungheni-Sculeni-frontiera cu România, pe segmentul or. Vatra -or. Strășeni, cu avizul consiliului local respectiv.

Conform Programului de Suport al Proiectului Sectorului Rutier, Moldova Întreprindere mixtă Kocks Consult-FinnRoad-Universinș SRL, Chișinău a fost elaborat Studiul de Fezabilitate Preliminar R1 Chișinău-Ungheni-Sculeni- frontiera cu România, pe segmentul or.Vatra -or. Strășeni (anexat în dosarul cadastral).

Întru selectarea terenurilor pentru reabilitarea și extinderea drumului național R1 a fost organizată comisia de evaluare a terenurilor, amplasate în hotarele unității administrativ-teritorială Strășeni, raionul Stășeni, cu întocmirea procesului -verbal din 23 august 2016 (anexat în dosarul cadastral).

Materialele cadastrale cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor respective, au fost aprobate prin decizia Consiliului orașenesc Strășeni, raionul Strășeni nr. 5/14 din 09.12.2016, avizele: Agenției pentru Geologie și Resurse Minerale a Ministerului Mediului nr. 51/04 din 17.01.2013 și Inspectoratului Ecologic de Stat al Ministerului Mediului nr. 98 din 11.01.2017 (anexate în dosarul cadastral).



La solicitarea beneficiarului de teren, de către IS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, pe terenurile preconizate pentru reabilitarea și extinderea drumului național R1, au fost efectuate cercetări pedologice, în scopul aprecierii gradului de fertilitate a solului. În rezultat s-a stabilit bonitatea medie a solului pe unitatea administrativ-teritorială Strășeni, raionul Strășeni, care constituie 57 puncte.

Conform prevederilor Legii nr.150 din 29 iunie 2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale, art. 47 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, art.12 alin. (4) din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, terenurile preconizate pentru reabilitarea și extinderea drumului național R1, sînt exceptate de compensarea pierderilor cauzate de excluderea acestora din categoriile de terenuri cu destinație agricolă.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri” este coordonat în modul stabilit cu Ministerul Economiei, Ministerul Finanțelor, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor, Ministerul Mediului, Centrul Național Anticorupție și Ministerul Justiției (avizele se anexează), majoritatea obiecțiilor și propunerilor înaintate au fost luate în considerație, iar divergențele apărute sînt reglementate în tabelul de divergențe, anexat la proiectul de hotărîre a Guvernului.

Totodată, proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri” - proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (în folosința Întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”), în scopul reabilitării și extinderii drumului național R1, este plasat pe pagina oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: [www.arfc.gov.md](http://www.arfc.gov.md), în rubrica: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

**Director general al Agenției  
Relații Funciare și Cadastru  
Anatolie GHILAȘ**

Ex. Elena Becu  
Tel. 0 22 881 271  
Coordonat:  
Alexei Negrescu  
Albina Nazarciuc