

Nota informativă
la proiectul definitivat al hotărîrii Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei
de destinație a unui teren”, în scopul construcției unui turn de radiocomunicații,
cu numărul unic 827/ARFC/2019.

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren”, este elaborat de Agenția Relații Funciare și Cadastru.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite

Scopul proiectului respectiv, este îmbunătățirea comunicațiilor transfrontaliere, de comun acord ale guvernelor României și Republicii Moldova, prin proiectul bilateral privind „Infrastructura transfrontalieră de comunicație” din cadrul Programului Operațional Comun RO-UA-MD, care va fi finanțat de către Uniunea Europeană. În cadrul proiectului menționat Ministerul Afacerilor Interne a elaborat un studiu de fezabilitate ce a cuprins crearea magistralei de radiocomunicații pe bandă largă Giurgiulești-Chișinău-Palanca, unde s-a stabilit un grup de 6 locații principale, în care vor fi construite turnuri de telecomunicații (piloni), inclusiv și pe teritoriul orașului Cimișlia, raionul Cimișlia (extravilan). Studiul radio va indica cu precizie locațiile în care este necesară construirea turnurilor și montarea antenelor. Orice modificare al locației alese în studiul de fezabilitate poate genera intercalări ale semnalelor radio cu obstacole (blocuri, case, dealuri, copaci, etc.) ce duce la pierderea automată a conexiunii între două locații și întreruperea transmisiunii de date. Astfel reieșind din forma reliefului, cerințe tehnice și costuri necesare pentru construcția rețelei de radio-relee, s-au ales cele mai optime locații, pe a căror urmează a fi construite turnurile. Luând în considerare toate aceste condiții, un turn va fi amplasat pe teritoriul unitarii administrativ-teritoriale Cimișlia (extravilan), raionul Cimișlia. Pentru construcția obiectivului a fost procurat un teren agricol de la primăria orașului Cimișlia de către Inspectoratul de Poliție Cimișlia și înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 2901113154 cu suprafața de 0,0692 hectare. Locul de amplasare a turnului este ales în partea de vest a orașului Cimișlia, raionul Cimișlia, extravilan (expus în planul-proiect, anexat în dosarul cadastral). Consiliul raional Cimișlia a convocat comisia necesară cu instituțiile în domeniu, pentru întocmirea materialelor cu privire la modificarea categoriei de destinație a terenului sus menționat.

După acordarea materialelor respective, materialele au fost examinate și coordonate prin: decizia consiliului orașenesc Cimișlia, raionul Cimișlia nr. 8/14 din 09.10.2014 „Cu privire la schimbarea destinației unui teren” și decizia nr. 9/17 din 06.10.2015 „Cu privire la operarea unor modificări în Planul Urbanistic General a orașului Cimișlia și declararea construcției de utilitate publică”, avizele Inspectoratului Ecologic de Stat nr. 05-5-3782/734 din 03.05.2011, Agenției pentru Geologie și Resurse Minerale nr. 674/04 din 28.07.2015, Inspectoratului Ecologic de Stat nr. 1811 din 04.11.2015 (anexate în dosarul cadastral). Învelișul de sol pe lotul de teren repartizat, este prezentat prin cernoziom carbonatic luto-argilos. Nota de bonitate a învelișului de sol este egală cu 57 puncte.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

Nu este cazul.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de hotărîre a Guvernului prevede schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol cu numărul cadastral 2901113154, cu suprafața de 0,0692 hectare, proprietate a statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Inspectoratului de Poliție Cimișlia), amplasat în extravilanul unității administrativ-teritoriale Cimișlia, raionul Cimișlia, cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, terenuri destinate necesităților de apărare, trupelor de interne, întreținerii și controlului frontierei de stat, în scopul construcției unui turn de radiocomunicații.

5. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul nu impune cheltuieli financiare din bugetul statului.

Totodată, proiectul este parte componentă a proiectului privind „Infrastructura transfrontalieră de comunicație” din cadrul Programului Operațional Comun RO-UA-MD, care va fi finanțat de către Uniunea Europeană.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Nu urmează a fi modificate sau abrogate acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul a fost supus consultării publice, conform prevederilor pct. 177 din Regulamentul Guvernului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 cu publicarea Anunțului privind inițiativa de elaborare și consultarea publică a proiectului de hotărâre a Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren”, în scopul construcției unui turn (pilon) de radiocomunicații, începând cu perioada de la 02.12-17.12.2019.

Totodată, conform art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul este plasat pe pagina web a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, la compartimentul: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017.

9. Consultările expertizei de compatibilitate.

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul a fost supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017.

11. Consultările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzând necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. Proiectul nu conține factori de risc, care pot genera apariția riscurilor de corupție. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Director general adjunct



Ștefan CRIGAN