

Nota informativă
la proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la
transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”

În temeiul Legii nr.150 din 29 iunie 2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale, art. 8, 15, 71 și 83 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, art.6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, cu modificările și completările ulterioare, art. 12 alin. (4) din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1170 din 25 octombrie 2016, demersului Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (Întreprinderea de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”) nr. 11-05/2656 din 20 octombrie 2016, Agenția Relații Funciare și Cadastru a elaborat și prezintă spre examinare și aprobare proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, prevede:

1. Se transmit terenurile în proprietate publică a statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (în folosința Întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”), în scopul reabilitării și extinderii drumului național M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești-frontiera cu România, pe segmentul de ocolire a orașului Cimișlia, amplasate în extravilanul unității administrativ- teritoriale Cimișlia, raionul Cimișlia:

a) 0,5142 hectare de teren împădurit, cu nr. cadastral 2901205130, din categoria de terenuri ale fondului silvic, proprietate publică a statului din administrarea Agenției „Moldsilva (în folosința ÎS „Întreprinderea Silvo-Cinegetică Cimișlia”);

b) 2,4393 hectare de terenuri agricole (arabile), din categoria de terenuri cu destinație agricolă, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Cimișlia, raionul Cimișlia, conform deciziei consiliului local, conform anexei nr. 1.

2. Se schimbă categoria de destinație a terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (în folosința Întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”), cu trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reabilitării și extinderii drumului național M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești-frontiera cu România, pe segmentul de ocolire a orașului Cimișlia, amplasate în extravilanul unității administrativ- teritoriale Cimișlia, raionul Cimișlia:

a) 0,5142 hectare de teren împădurit, cu nr. cadastral 2901205130, din categoria de terenuri ale fondului silvic;

b) 2,4393 hectare de terenuri agricole (arabile), din categoria de terenuri cu destinație agricolă, cu avizul consiliului unității administrativ-teritoriale Cimișlia, raionul Cimișlia, conform anexei nr. 2.

Programul de dezvoltare strategică al Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor pe anii 2008-2017 prevede asigurarea nivelului adecvat de întreținere a drumurilor naționale, prin îmbunătățirea stării tehnice a 900 km de drumuri, inclusiv și a drumului M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești-frontiera cu România, pe segmentul de ocolire a orașului Cimișlia.

Întru selectarea terenurilor pentru reabilitarea și extinderea drumului național M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești-frontiera cu România, pe segmentul de ocolire a orașului Cimișlia, amplasate în extravilanul unității administrativ- teritoriale Cimișlia, raionul Cimișlia au fost organizate comisiile de evaluare a terenurilor agricole și ale fondului silvic, cu întocmirea proceselor-verbale (2) din 14 decembrie 2016 (anexate în dosarul cadastral).

În total, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (în folosința Întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”) vor fi transmise 2,9535 hectare terenuri, inclusiv: din proprietatea publică a orașului Cimișlia, raionul Cimișlia -2,4393 hectare de terenuri din categoria de terenuri cu destinație agricolă (conform Anexei nr. 1) și din proprietatea publică a statului, din categoria de terenuri ale fondului silvic, administrate de Agenția „Moldsilva” (în folosința ÎS „Întreprinderea Silvo-Cinegetică Cimișlia”), amplasate în extravilanul or. Cimișlia, raionul Cimișlia - 0,5142 hectare terenuri împădurite, cu nr. cadastral 2901205130.

Totodată, a fost întocmit Actul din 14.12.2016 de examinare tehnică a suprafețelor silvice revendicate pentru excluderea din fondul forestier de stat a suprafeței de 0,5142 hectare, cu nr. cadastral 2901205130 (anexat în dosarul cadastral).

Materialele cadastrale cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor respective, au fost aprobate prin decizia Consiliului orășenesc Cimișlia, raionul Cimișlia nr. 9/5 din 22.12.2016, avizele: Agenției „Moldsilva” nr. AM -02/01-1282 din 04.05.2017, Agenției pentru Geologie și Resurse Minerale a Ministerului Mediului nr. 944/04 din 26.10.2012 și Inspectoratului Ecologic de Stat al Ministerului Mediului nr. 856 din 11.05.2017 (anexate în dosarul cadastral).

La solicitarea beneficiarului de teren, de către IS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, pe terenurile preconizate pentru reabilitarea și extinderea drumului național M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești-frontiera cu România, pe segmentul de ocolire a orașului Cimișlia, amplasate în hotarele or. Cimișlia au fost efectuate cercetări pedologice, în scopul aprecierii gradului de fertilitate a solului. În rezultat s-a stabilit bonitatea solurilor de la 28 pînă la 85 puncte.

În conformitate cu prevederile art. 83 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, se interzice retragerea din circuitul agricol a terenurilor cu gradul de evaluare a fertilității solului de peste 60 puncte, *cu excepția cazurilor cînd sînt repartizate pentru construcția obiectivelor liniare (drumuri, linii de telecomunicații și de transport electric, conducte).*

Retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol și silvic, pentru necesitățile de stat și publice, se face numai în cazuri excepționale, prin hotărîre a Guvernului.

Conform Programului de Suport al Proiectului Sectorului Rutier Moldova, Întreprinderea mixtă Kocks Consult-FinnRoad-Universinî SRL a elaborat Planul ampriza drumului M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești-frontiera cu România, pe segmentul de ocolire a orașului Cimișlia (anexat în dosarul cadastral).

Conform prevederilor Legii nr.150 din 29 iunie 2012 privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de reabilitare și extindere a unor drumuri naționale, art. 47 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, art.12 alin. (4) din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului, terenurile preconizate pentru reabilitarea și extinderea drumului național M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești-frontiera cu România, pe segmentul de ocolire a orașului Cimișlia, amplasate în extravilanul unității administrativ-teritoriale Cimișlia, raionul Cimișlia, sînt exceptate de compensarea pierderilor cauzate de excluderea acestora din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și silvică.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri” (*Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (în folosința Întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”*), în scopul reabilitării și extinderii drumului național M3 Chișinău-Cimișlia-Vulcănești-Giurgiulești-frontiera cu România, pe segmentul de ocolire a orașului Cimișlia, amplasate în extravilanul unității administrativ-teritoriale Cimișlia, raionul Cimișlia, este plasat pe pagina oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, în rubrica: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

**Director general adjunct al Agenției
Relații Funciare și Cadastru
Ștefan CRIGAN**