

***Nota informativă
la proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea
și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”.***

În temeiul Legii nr. 67 din 13 aprilie 2017 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție și de reconstrucție a liniilor electrice de înaltă tensiune (110 kV) conform traseului Drochia-Șuri, Șuri-Dondușeni, Chișinău-Hîncești, Hîncești-Cneazevca, Șoldănești-Ignăței, art. 8, 15, 71 și 83 din Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, art. 6 alin. (2) din Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Regulamentului cu privire la protecția rețelelor electrice, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 514 din 23 aprilie 2002, Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1170 din 25 octombrie 2016 și la solicitarea Ministerului Economiei și Infrastructurii (ÎS “Moldelectrica”), prin demersul IS „Moldelectrica” nr. 46-59/159 din 24 ianuarie 2016, referitor la reconstrucția liniei electrice aeriene de înaltă tensiune LEA 110 kV pe sectoarele: Chișinău-Hîncești și Hîncești-Cneazevca, Agenția Relații Funciare și Cadastru a elaborat și prezintă spre examinare și aprobare proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”.

Proiectul de hotărîre a Guvernului, prevede:

Transmiterea cu titlu gratuit, a terenurilor proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului în administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii (în folosința Întreprinderii de Stat „Moldelectrica”), conform anexei nr. 1;

Transmiterea cu titlu gratuit, a unor terenuri din proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, în baza deciziilor consiliilor locale, în proprietate publică a statului, în administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii (în folosința Întreprinderii de Stat „Moldelectrica”), conform anexei nr. 2;

Schimbarea categoria de destinație a terenurilor menționate la pct. 1 și 2, în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reconstrucției liniei electrice aeriene de înaltă tensiune LEA 110 kV pe sectoarele: Chișinău-Hîncești și Hîncești-Cneazevca.

Lucrările de reconstrucție a liniei electrice aeriene de înaltă tensiune LEA 110 kV pe sectoarele Chisinau-Hincesti și Hîncești-Cneazevca, sunt necesare pentru a asigura o stabilitate suficientă în conformitate cu condițiile climaterice.

Reconstrucția obiectivelor nominalizate, vor fi efectuate conform proiectului Institutului de Cercetare, Proiectare și Tehnologie “Energoproiect” (anexat în dosarul cadastral).

În procesul lucrărilor de reconstrucție a liniei electrice aeriene de înaltă tensiune LEA 110 kV Chisinau-Hincești și Hîncești-Cneazevca, pilonii metalici de cotitură vor fi schimbați, dar amplasați pe aceleași locuri, cu pastrarea direcției liniei electrice.

Se transmit în administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii (în folosința Întreprinderii de Stat „Moldelectrica”) și se modifică categoria de destinație a terenurilor proprietate publică a statului cu suprafața totală de 0,0473 hectare și a unităților administrativ teritoriale cu suprafața totală de 0,3616 hectare, conform anexelor nr. 1 și nr. 2.

Totodată, pe sectorul Chișinău-Hîncești la 20.07.2016 a fost întocmit Actul de examinare tehnică a suprafețelor silvice revendicate pentru excluderea din fondul forestier de stat a suprafeței totale de 0,0066 hectare (anexat în dosarul cadastral).

Valorificarea masei lemnoase va fi efectuată de către ÎS „Întreprinderea pentru Silvicultură Hîncești-Silva” (demersul Ministerului Mediului Agenția „Moldsilva” nr. AM-02/02-1727 din 07.07.2017, anexat în dosarul cadastral).

Și pe sectorul Hîncești-Cneazevca sînt întocmite acte de examinare tehnică a suprafețelor silvice revendicate pentru excluderea din fondul forestier de stat a terenurilor: ÎS „Întreprinderea pentru Silvicultură Iargara” - 0,0176 hectare, ÎS „Întreprinderea pentru Silvicultură Hîncești-Silva” - 0,0043 ha și ÎS „Întreprinderea Silvocinegetică „Cimișlia” - 0,0066 ha (anexate în dosarul cadastral).

Valorificarea masei lemnoase va fi efectuată de către Agenției „Moldsilva” (demers nr. AM-02/01-1540 din 13.06.2017) și demersul Ministerului Mediului nr. 04-07/1198 din 21.06.2017, anexate în dosarul cadastral).

Materialele privind transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor respective au fost aprobate în baza deciziilor Consiliilor: com. Băcioi, mun. Chișinău nr. 10/16 din 17.12.2016, com. Mileștii Mici, raionul Ialoveni nr. 2/19 din 14.07.2016, com. Zîmbreni, raionul Ialoveni nr. 5/11 din 18.07.2016, s. Costești, raionul Ialoveni nr. 04-13 din 28.07.2016, s. Hansca, raionul Ialoveni nr. 4/2 din 12.08.2016, s. Buțeni, raionul Hîncești nr. 4/7 din 23.09.2016, or. Hîncești, raionul Hîncești nr. 11/03 din 19.07.2016, com. Cneazevca, raionul Leova nr. 7/1 din 30.11.2015, com. Tomaiul Nou, raionul Leova nr. 4/10 din 10.12.2015, sat. Sărățica Nouă, raionul Leova nr. 4/8 din 09.12.2015, com. Hîrtop, raionul Cimișlia nr. 7/11 din 15.12.2015, sat. Caracui, raionul Hîncești nr. 10/8 din 9.12.2015, com. Albina, raionul Cimișlia nr. 1/8 din 02.03.2016 și nr. 6/3 din 09.08.2016, sat. Bozieni, raionul Hîncești nr. 01/28 din 14.03.2016 și nr. 01/29 din 14.03.2016, or. Hîncești, raionul Hîncești nr. 08/01 din 02.03.2016 (anexate în dosarul cadastral), avizele: Centrului de Sănătate Publică din mun. Chișinău nr. 12/3.1-4-395 din 18.04.2017, Inspectoratului Ecologic de Stat al Ministerului Mediului nr. 1025 din 09.06.2017 și nr. 1325 din 29.07.2017, Agenției „Moldsilva” nr. AM-02/01-1540 din 13.06.2017 și nr. AM-02/02-1727 din 07.07.2017, Ministerului Mediului nr. 04-07/1198 din 21.06.2017, Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului nr. 01/01-117 din 09.08.2017.

La solicitarea ÎS „Moldelectrica”, de către specialiștii ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, pe terenurile preconizate reconstrucției liniei electrice aeriene de înaltă tensiune LEA 110 kV Chisinau-Hincești și Hîncești-Cneazevca, au fost efectuate investigații pedologice, în scopul aprecierii gradului real de fertilitate a solului.

Conform încheierii pedologice, au fost evidențiate 39 varietăți de sol, îndeosebi predomină cernoziomuri obișnuite, erodate slab, luto-argiloase; cernoziomuri carbonatice, erodate moderat, luto-argiloase și cernoziomuri levigate, luto-argiloase. Nota de bonitate a solului variază între 23 și 100 puncte.

În conformitate cu prevederile art. 83 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, se interzice retragerea din circuitul agricol a terenurilor cu gradul de evaluare a fertilității solului de peste 60 puncte, cu excepția cazurilor când sînt repartizate pentru construcția obiectivelor liniare (*drumuri, linii de telecomunicații și de transport electric, conducte*).

Retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol și silvic, pentru necesitățile de stat și publice, se face numai în cazuri excepționale, prin hotărîre a Guvernului.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri” este coordonat în modul stabilit cu Ministerul Economiei și Infrastructurii, Ministerul Finanțelor, Ministerul Agriculturii Dezvoltării Regionale și Mediului, Centrul Național Anticorupție și Ministerul Justiției (avizele se anexează), majoritatea obiecțiilor și propunerilor înaintate au fost luate în considerație, iar divergențele apărute sînt reglementate în tabelul de divergențe, anexat la proiectul de hotărîre a Guvernului.

Totodată, proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul reconstrucției liniei electrice aeriene de înaltă tensiune LEA 110 kV pe sectoarele: Chișinău-Hîncești și Hîncești-Cneazevca, este plasat pe pagina oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, în rubrica: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

*Director general al Agenției
Relații Funciare și Cadastru
Anatolie GHILAȘ*