

Nota informativă
la proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la
transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”

În temeiul Legii nr.17 din 6 martie 2014 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri naționale, art. 8, 15, 71 și 83 din Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1170 din 25 octombrie 2016, Hotărîrii Guvernului nr. 1468 din 30.12.2016 privind aprobarea listelor drumurilor publice naționale și locale din Republica Moldova, demersului Ministerului Economiei și Infrastructurii (Întreprinderea de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”), Agenția Relații Funciare și Cadastru a elaborat și prezintă spre examinare și aprobare proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, prevede:

- transmiterea cu titlu gratuit, a terenurilor proprietate publică a statului, în administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii (în folosința Întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”), conform anexei;

schimbarea categoriei de destinație a terenurilor menționate la punctul 1 din proiect, în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reabilitării, modernizării și extinderii drumurilor naționale: R30 Anenii Noi-Căușeni-Ștefan Vodă- frontiera cu Ucraina, pe segmentul de ocolire a satului Grigorievca, raionul Căușeni, amplasate în hotarele unității administrativ-teritoriale Grigorievca, raionul Căușeni și R14, R6-Codrul Nou-Soroca-Unguri-frontiera cu Ucraina (*anterior-R9 Soroca-Arionești-Moghiliov Podolski (Ucraina)*), pe segmentul Soroca-Arionești, amplasate în hotarele unităților administrativ-teritoriale: Bădiceni, raionul Soroca, Pocrovca și Arionești, raionul Dondușeni.

Conform Deciziei Consiliului sătesc Arionești, raionul Dondușeni nr. 15/4 din 9.12.2016 (pct. 2, anexată în dosarul cadastral), este casată plantația de livadă (plantații perene), cu suprafața de 0,0040 hectare, cu numărul cadastral 34101060555, conform prevederilor Regulamentului privind modul de înregistrare la venituri, punere pe rod, casare și defrișare a plantațiilor perene, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 705 din 20.10.1995.

La solicitarea I.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”, de către SRL „Universin” (proiectant cu licența seria A MMII nr.020953 din 17.04.2011), este

elaborat "Studiul de fezabilitate pentru extinderea drumurilor respective" (anexat în dosarele cadastrale).

Întru selectarea terenurilor pentru reabilitarea, modernizarea și extinderea drumului național R30 Anenii Noi-Căușeni-Ștefan Vodă- frontiera cu Ucraina și drumului național R14, R6-Codrul Nou-Soroca-Unguri-frontiera cu Ucraina (*anterior-R9 Soroca-Arionești-Moghiliov Podolski (Ucraina)*), au fost organizate comisiile de evaluare a terenurilor, amplasate în unitățile administrativ-teritoriale: Grigorievca, raionul Căușeni, Bădiceni, raionul Soroca, Pocrovca și Arionești, raionul Dondușeni, cu întocmirea proceselor-verbale din 17 august 2016 și 4 octombrie 2016 (anexate în dosarele cadastrale).

Materialele cadastrale cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor respective, au fost aprobate prin deciziile: Consiliului sătesc Grigorievca nr. 7/3 din 20.10.2016, modificată prin nr. 2/6 din 28.02.2017, Consiliului sătesc Arionești, raionul Dondușeni nr.15/4 din 9.12.2016, Consiliului sătesc Pocrovca, raionul Dondușeni nr. 13/9 din 08.12.2016 și Consiliului comunei Bădiceni, raionul Soroca nr. 11/11 din 06.12.2016, avizele: Agenției pentru Geologie și Resurse Minerale a Ministerului Mediului nr. 396/04 din 09.04.2013, nr. 1233/04 din 19.12.2013 și Inspectoratului Ecologic de Stat al Ministerului Mediului nr.2276 din 27.12.2016 și nr. 1753 din 17.10.2016 (anexate în dosarele cadastrale).

La solicitarea beneficiarului de teren, de către IS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, pe terenurile preconizate pentru reabilitarea, modernizarea și extinderea drumurilor naționale au fost efectuate cercetări pedologice, în scopul aprecierii gradului de fertilitate a solului. În rezultat s-a stabilit bonitatea medie a solului pe unitățile administrativ-teritoriale: Grigorievca, raionul Căușeni - 71 puințe, Arionești, raionul Dondușeni - 75 puințe, Pocrovca, raionul Dondușeni - 64 puințe, Bădiceni, raionul Soroca - 85 puințe (Tabela nr. 3 "Indice și calcule auxiliare", anexată în dosarele cadastrale).

În conformitate cu prevederile art. 83 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, se interzice retragerea din circuitul agricol a terenurilor cu gradul de evaluare a fertilității solului de peste 60 puințe, cu excepția cazurilor când sînt repartizate pentru construcția obiectivelor liniare (drumuri, linii de telecomunicații și de transport electric, conducte).

Retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol și silvic, pentru necesitățile de stat și publice, se face numai în cazuri excepționale, prin hotărîre a Guvernului.

Conform prevederilor Legii nr.17 din 6 martie 2014 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri naționale, art. 47 din Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, art.12 alin. (4) din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind

prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, terenurile preconizate pentru reabilitarea, modernizarea și extinderea drumurilor naționale sînt exceptate de compensarea pierderilor cauzate de excluderea acestora din categoriile de terenuri cu destinație agricolă.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri” este coordonat în modul stabilit cu Ministerul Economiei și Infrastructurii, Ministerul Finanțelor, Ministerul Agriculturii Dezvoltării Regionale și Mediului, Centrul Național Anticorupție și Ministerul Justiției (avizele se anexează), majoritatea obiecțiilor și propunerilor înaintate au fost luate în considerație, iar divergențele apărute sînt reglementate în tabelul de divergențe, anexat la proiectul de hotărîre a Guvernului.

Totodată, proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul reabilitării, modernizării și extinderii drumurilor naționale: R14, R6-Codrul Nou-Soroca-Unguri-frontiera cu Ucraina (*anterior-R9 Soroca-Arionești-Moghiliov Podolski (Ucraina)*) și R30 Anenii Noi-Căușeni-Ștefan Vodă- frontiera cu Ucraina, conform anexei la proiect, este plasat pe pagina oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md., în rubrica: Transparența decizională- proiecte de acte administrative cu caracter individual.

*Director general al Agenției
Relații Funciare și Cadastru
Anatolie GHILAS*

