

Nota informativă
la proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea
și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”

În conformitate cu prevederile art. 8, 15 și 71 din Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, art. 6 alin. (2) din Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, art. 8 alin. (3) din Legea nr.523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 12 și 14 din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Regulamentului cu privire la modul de transmite, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1170 din 25 octombrie 2016 și la solicitarea Ministerului Economiei (ÎS “Moldelectrica”), Agenția Relații Funciare și Cadastru a elaborat și prezintă spre examinare și aprobare proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”.

Proiectul de hotărîre a Guvernului, prevede transmiterea cu titlu gratuit, în proprietate publică a statului, în administrarea Ministerului Economiei (în folosința Întreprinderii de Stat „Moldelectrica”), conform deciziilor consiliilor locale respective a:

a) 0,0066 hectare de terenuri (păduri), proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Drochia, raionul Drochia, amplasate în extravilan;

b) 0,0288 hectare de terenuri cu destinație agricolă (inclusiv: 0,0088 ha arabile, 0,0200 ha pășuni), proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Țarigrad, raionul Drochia, amplasate în extravilan;

c) 0,0221 hectare de terenuri cu destinație agricolă (inclusiv: 0,0022 ha arabile, 0,0067 ha pășuni, 0,0132 ha întovărășiri pomicole- proprietatea primăriei), proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Pervomaiscoe, raionul Drochia, amplasate în extravilan;

d) 0,0129 hectare de terenuri cu destinație agricolă (inclusiv: 0,0034 ha pășuni, 0,0095 drumuri de cîmp), proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Șuri, raionul Drochia, amplasate în extravilan.

Schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Economiei (în folosința Întreprinderii de Stat „Moldelectrica”), cu trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reconstrucției sectorului LEA 110 kv Drochia-Șuri, la propunerea consiliilor locale respective a:

a) 0,0066 hectare de terenuri (păduri), amplasate în extravilanul unității administrativ-teritoriale Drochia, raionul Drochia;

b) 0,0288 hectare de terenuri cu destinație agricolă (inclusiv: 0,0088 ha arabile, 0,0200 ha pășuni), amplasate în extravilanul unității administrativ-teritoriale Țarigrad, raionul Drochia;

c) 0,0221 hectare de terenuri cu destinație agricolă (inclusiv: 0,0022 ha arabile, 0,0067 ha pășuni, 0,0132 ha întovărășiri pomicole), amplasate în extravilanul unității administrativ-teritoriale Pervomaiscoe, raionul Drochia;

d) 0,0129 hectare de terenuri cu destinație agricolă (inclusiv: 0,0034 ha pășuni, 0,0095 drumuri de cîmp), amplasate în extravilanul unității administrativ-teritoriale Șuri, raionul Drochia.

Reconstrucția sectorului LEA 110 kV Drochia-Suri este necesară pentru schimbul pilonilor anteriori, care au fost amplasați cu circa 50 de ani în urmă și deja sînt epuizați.

La selectarea terenurilor pentru reconstrucția sectorului LEA 110 kV Drochia-Suri a fost formată o comisie în componența reprezentanților responsabili ai primăriilor: or. Drochia, s. Țarigrad, com. Pervomaiscoe, com. Șuri, raionul Drochia, Întreprinderii de Stat „Moldelectrica” și Întreprinderii de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, cu întocmirea proceselor-verbale din 02.09.2015 (4, anexate în dosarul cadastral).

Lucrările de transmite a terenurilor pentru reconstrucția liniei de transport electric încep de la ramificarea liniei electrice LEA 110 kV Drochia-Suri, de la turnul de transmisie, care este amplasat în hotarele orașului Drochia și se termină la substația I. S. “Moldelectrica”, amplasată în hotarele com. Suri, raionul Drochia.

Suprafața totală a terenurilor, pentru reconstrucția sectorului LEA 110 kV Drochia-Șuri, constituie 0,0704 hectare.

În hotarele s. Țarigrad, raionul Drochia este prevăzut de a instala 14 piloni, cu numerele 17, 35, 38-44, 47-50 și 53, dintre care 12 piloni cu suprafața de cîte 0,0022 hectare, 1 pilon cu suprafața de 0,0014 ha și 1 pilon cu suprafața de 0,0010 ha.

În hotarele or. Drochia, raionul Drochia este prevăzut de a instala 3 piloni, cu numerele de la 32 pînă la 34, dintre care 3 piloni cu suprafața de cîte 0,0022 ha.

În hotarele com. Pervomaiscoe, raionul Drochia, este prevăzut de a instala 12 piloni, cu numerele de la 78, 79, 81, 90 pînă la 99, dintre care 9 piloni cu suprafața de cîte 0,0022 ha, 1 pilon cu suprafața de 0,0013 ha și 2 piloni cu suprafața de 0,0010 ha.

În hotarele com. Șuri raionul Drochia, este prevăzut de a instala 9 piloni, cu numerele de la 101 pînă la 106, 129, 136, dintre care 3 piloni cu suprafața de cîte 0,0022 ha și 1 pilon cu suprafața de 0,0017 ha, 1 pilon cu suprafața de 0,0016 ha, 1 pilon cu suprafața de 0,0012 ha, 1 pilon cu suprafața de 0,001 ha, 1 pilon cu suprafața de 0,0008 ha.

Materialele privind transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor respective au fost aprobate în baza deciziilor Consiliilor: or. Drochia, raionul Drochia nr. 7/14 din 18.11.2015, s. Țarigrad, raionul Drochia nr. 9/4 din 13.10.2015, com. Pervomaiscoe, raionul Drochia nr. 7/10 din 10.12.2015, com. Șuri, raionul Drochia nr. 2/5 din 23.05.2016 (se anexează), avizul Inspectoratului Ecologic de Stat al Ministerului Mediului nr.1301 din 03.08.2016.

Totodată, la solicitarea ÎS "Moldelectrica", SRL "Energoproiect" a proiectat și elaborat schemele de amplasare a pilonilor, în scopul reconstrucției sectorului LEA 110 kv Drochia-Șuri (anexate în dosarul cadastral).

La solicitarea ÎS "Moldelectrica", Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” a efectuat lucrări de investigații pedologice, întru stabilirea gradului de bonitate medie ponderată, pe terenurile preconizate pentru amplasarea pilonilor, în scopul reconstrucției sectorului LEA 110 kv Drochia-Șuri. În rezultat s-a stabilit gradul de bonitate medie ponderată, care constituie: or. Drochia, raionul Drochia - 43 puncte, s. Țarigrad, raionul Drochia - 75 puncte, com. Pervomaiscoe, raionul Drochia - 83 puncte, com. Șuri, raionul Drochia - 80 puncte.

În conformitate cu prevederile art. 83 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, se interzice retragerea din circuitul agricol a terenurilor cu gradul de evaluare a fertilității solului de peste 60 puncte, cu excepția cazurilor cînd sînt repartizate pentru construcția obiectivelor liniare (drumuri, linii de telecomunicații și de transport electric, conducte).

Retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol și silvic, pentru necesitățile de stat și publice, se face numai în cazuri excepționale, prin hotărîre a Guvernului.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) și (3) din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 cu privire la prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului, ÎS "Moldelectrica" urmează să achite în bugetul de stat suma totală de 119359,26 lei (inclusiv: or. Drochia, raionul Drochia- 5640,05 lei, s. Țarigrad, raionul Drochia - 46126,01 lei, com. Pervomaiscoe, raionul Drochia - 39524,09 lei, com. Șuri, raionul Drochia - 28069,11 lei), destinate compensării pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol, ulterior cu prezentarea proiectului spre examinare și aprobare de către Guvern.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri” (*proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale: Drochia, Țarigrad, Pervomaiscoe, Șuri, raionul Drochia, în proprietate publică a statului, în administrarea Ministerului Economiei (în folosința Întreprinderii de Stat "Moldelectrica")*), cu schimbarea categoriei de destinație, în scopul reconstrucției sectorului LEA 110 kv Drochia-Șuri), este plasat pe pagina oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, în rubrica: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

**Director general al Agenției
Relații Funciare și Cadastru
Anatolie GHILAȘ**

