

**Nota informativă**  
**la proiectul de hotărîre a Guvernului**  
**„Cu privire la transmiterea unor terenuri”**

Întru executarea prevederilor indicațiilor Guvernului Republicii Moldova nr. 31-14-48-1238 din 16.12.201, nr. 31-14-48-1250 din 21.12.2016, avizului Ministerului Economiei nr. 21-88 din 05.01.2017 și în conformitate cu prevederile Legii nr. 317 din 18 iulie 2003 privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale, art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, art. 8 alin. (2) și (3) din Legea nr. 523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1170 din 25 octombrie 2016 și adresările primarului or. Cimișlia, către Prim-ministru al Republicii Moldova, cu nr.751 din 30.11.2016 și către Agenție cu nr. 768 din 06.12.2016 (copiile se anexează), Agenția Relații Funciare și Cadastru prezintă repetat, spre examinare și aprobare, proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea unor terenuri”.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea unor terenuri” prevede:

1. Se transmite cu titlu gratuit, terenul cu suprafața de 2,5000 hectare, cu numărul cadastral 2901322385, din categoria de terenuri ale fondului silvic, proprietate publică a statului, din administrarea Agenției „Moldsilva” (gestionar-Întreprinderea de Stat „Întreprinderea Silvo-Cinegetică Cimișlia”), amplasat în extravilanul orașului Cimișlia, raionul Cimișlia, în proprietate publică a orașului Cimișlia, cu acordul consiliului local.

2. Se acceptă transmiterea, cu titlu gratuit, a terenului cu suprafața de 2,5000 hectare, cu numărul cadastral 2912106333, din categoria de terenuri ale fondului silvic, proprietate publică a orașului Cimișlia, raionul Cimișlia, amplasat în extravilan, în proprietate publică a statului, în administrarea Agenției „Moldsilva” (gestionar-Întreprinderea de Stat „Întreprinderea Silvo-Cinegetică Cimișlia”), la propunerea consiliului local.

La iesirea din orașul Cimișlia spre orașul Basarabiasca, pe panta din dreapta, adiacent conturului 2691 s-a format o carieră stihinică, de extragere a lutului pentru diferite necesități a cetățenilor, dar și a agenților economici. Aciastă carieră neautorizată s-a format și din cauza, că la distanța de peste 50 km de oraș nu este cunoscută nici o carieră autorizată. Cariera s-a extins pe o suprafața de circa 2,5 hectare, teren din fondul silvic cu număr cadastral 2901322385, inclusiv și pe terenurile proprietate privată (plantații de viță - de vie). De mai mulți ani cariera



prezintă pericol pentru cetateni, avind maluri abrupte cu înălțimea de aproximativ 50 metri, și este în permanentă surpare, cu extindere pe terenurile proprietate privată.

Ținând cont de lipsa mijloacelor financiare a Întreprinderii de Stat „Întreprinderea Silvo-Cinegetica Cimislia”, pentru stoparea acestui proces de degradare a terenului și în scopul evitării unor posibile litigii cu proprietarii de terenuri adiacente, la inițiativa autorității publice locale Cimișlia, prin decizia nr. 2/9 din 23.05.2016, se solicită transmiterea terenurilor respective. Astfel în rezultatul acestor transmiteri, primăria Cimișlia din bugetul local va avea posibilitatea de a efectua lucrările ce se impun.

În contextul celor expuse, la solicitarea autorității publice locale Cimișlia, în comun cu Agenția „Moldsilva” (Întreprinderea de Stat Silvo-Cinegetica Cimișlia) și ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” a fost convocată comisia necesară, în scopul transmiterii terenurilor respective, cu întocmirea proceselor - verbale din 22.01.2015 (2) și perfectarea dosarului cadastral respectiv.

Terenul cu suprafața de 0,2500 hectare, cu numărul cadastral 2901322385, proprietate publică a statului, din categoria de terenuri ale fondului silvic, din administrarea Agenției „Moldsilva” (gestionar- Întreprinderea de Stat „Întreprinderea Silvo-Cinegetică Cimișlia”), este amplasat la o distanță de aproximativ 700 metri de la zona selitima a orașului Cimișlia și este reprezentat de o pantă cu înclinația de 7-10 grade, cu expoziția sud-estică, unde cota de nivel comparativ cu nivelul Marii Baltice este de 120 metri.

Materialele de transmitere a terenurilor respective, sînt aprobate prin deciziile Consiliului or. Cimișlia nr. 6/10 din 10.08.2012 și nr. 2/9 din 23.05.2016, avizele: Agenției „Moldsilva” nr. 01-07/748 din 18.07.2012 și nr. 01-07/117 din 24.01.2014, Inspectoratului Ecologic de Stat al Ministerului Mediului nr. 296 din 23.02.2016 (anexate în dosarul cadastral).

Consiliul orășenesc Cimislia a modificat decizia nr. 6/10 din 10.08.2012 „Cu privire la schimbul unui teren gestionat de Întreprinderea „Silvo-Cinegetica” Cimislia, pe unul echivalent din fondul forestier al primăriei”. Modificarea deciziei a fost oportună deoarece procedura de schimbare a terenurilor respective prevede evaluarea costului terenurilor cu vegetația de pe ele și compensarea diferenței de cost, iar evaluarea costului prevede cheltuieli suplimentare din partea ambelor părți, achitarea diferenței de cost și tergiversarea procedurii.

Întreprinderea de Stat “Întreprinderea Silvo-Cinegetica Cimislia” este în dificultate financiară, deaceia Primaria Cimișlia deja a acoperit și partea de cheltuieli, ce-i revenea de achitat întreprinderii (pentru elaborarea planului geometric și pregătirea setului de acte aferente).

Totodata, Consiliul orasenesc Cimislia, adoptind decizia de a transmite terenul cu numărul cadastral 2912106333 a ținut cont de pericolul carierei pentru populație și de valoarea mai mică a terenului cu numărul cadastral 2901322385



proprietate publică a statului, gestionat de Întreprinderea de Stat "Întreprinderea Silvo-Cinegetica Cimișlia" (ocolul silvic Cicur-Mingir), cu suprafața de 2,50 hectare, degradat și neproductiv, ocupat de cariera neautorizată de lut, în comparație cu terenul proprietate a orașului cu destinația păduri, ocupat cu vegetație forestieră, și nu pretinde la careva compensații din partea statului.

Menționăm, că exploatarea intensivă a resurselor de sol a condus în ultimele decenii la degradarea accelerată a acestora. Principalele forme de degradare a învelișului de sol în Republica Moldova sunt: eroziunea solurilor și alunecările de teren. Prin urmare, măsura dată prevede elaborarea și finalizarea documentației de proiect și deviz pentru executarea lucrărilor de stopare a degradării resurselor de sol în conformitate cu prevederile Legii nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

***Astfel, Primăria or. Cimișlia a stabilit sarcini specifice de soluționare a situației create:***

Ca urmare a aprobării hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea unor terenuri”, momentele cheie ce urmează să fie reglementate sunt:

a) stabilirea (descrierea) conținutului lucrărilor de combatere a eroziunii de interes local, care au ca scop organizarea antierozională și hidrologică a teritoriului (crearea rețelei principale de evacuarea apelor de pe versanți);

b) efectuarea lucrărilor de combatere a eroziunii solului în adâncime și de corectare a torenților, inclusiv nivelarea ogașelor și ravenelor active, precum și lucrările de fixare a acestor formațiuni;

c) efectuarea nemijlocită a lucrărilor pentru combaterea alunecărilor de teren;

d) stabilirea (descrierea) conținutului lucrărilor interioare de combatere a eroziunii (efectuarea lucrărilor agrotehnice și pregătirea patului germinativ pe pante;

e) structura culturilor agricole pe versanți cu luarea în considerație a gradului lor diferit de protecție asigurat solului;

f) cultivarea culturilor agricole în fișii alternative sau fișii alternative și benzi înierbate de-a curmezișul pantei;

***Indicii de rezultat.*** Pentru stoparea degradării resurselor de sol pe versanți se va:

- efectua lucrări de proiectare de întreprinderile specializate întru stoparea eroziunii solurilor și combaterea alunecărilor de teren.

- efectua lucrări de reținere și evacuare a apei, pentru protejarea folosințelor funciare ale localității și a terenurilor agricole private de alunecări de teren pe circa 80 hectare. Astfel, se vor micșora procesele de eroziune a solului, ce duc la apariția alunecărilor de teren și se va combate eroziunea în adâncime prin amenajarea corespunzătoare a ravenelor și stabilizarea acestora.

- efectua lucrări de tasare a solului prin transportarea volumelor impunătoare de argilă și lut întru fixarea formațiunilor din compoziția granulometrică a solului.



**Impactul economic și social:** Efectuarea lucrărilor pentru combatere a eroziunii solului și de stopare a alunecărilor de teren va micșora treptat pierderile de pe suprafața terestră a carităților imense de sol fertil ale folosințelor funciare aflate în imediata apropiere. Astfel, se va ameliora starea ecologică pe teritoriul dat, se va îmbunătăți calitatea apelor de suprafață și subterane, majora volumul producției agricole în urma intervenției la amenajarea corespunzătoare a terenului. De asemenea, vor fi create locuri de muncă pentru localnici și se va îmbunătăți starea socială a populației.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea unor terenuri” este coordonat în modul stabilit cu Ministerul Economiei, Ministerul Finanțelor, Ministerul Mediului, Centrul Național Anticorupție și Ministerul Justiției (avizele se anexează), majoritatea obiecțiilor și propunerilor înaintate au fost luate în considerare, iar divergențele apărute sînt reglementate în tabelul de divergențe, anexat la proiect.

Totodată, proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea unor terenuri” (*proprietate publică a statului din administrarea Agenției „Moldsilva” (gestionar - Întreprinderea de Stat „Întreprinderea Silvo-Cinegetică Cimișlia”, în proprietate publică a orașului Cimișlia, raionul Cimișlia)*), este plasat pe pagina oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: [www.arfc.gov.md](http://www.arfc.gov.md), în rubrica: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

**Director general al Agenției  
Relații Funciare și Cadastru  
Anatolie GHILĂȘ**

Ex. Elena Becu  
Tel. 0 22 881 271  
Coordonat:  
Alexei Negrescu  
Albina Nazarciuc