

Nota informativă
la proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la
transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”

În temeiul Legii nr.17 din 6 martie 2014 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri naționale, art. 8, 15, 71 și 83 din Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (1) din Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, cu modificările și completările ulterioare, art. 12 alin. (4) din Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1170 din 25 octombrie 2016, demersului Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (Întreprinderea de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”) nr. 11-05/331 din 03 martie 2015, Agenția Relații Funciare și Cadastru a elaborat și prezintă spre examinare și avizare proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, prevede:

1. Se acceptă transmiterea terenurilor proprietate publică a statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (în folosința Întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”), în scopul reabilitării, modernizării și extinderii drumului național R30 Anenii Noi-Căușeni-Ștefan Vodă- frontiera cu Ucraina, pe segmentul de ocolire a satului Grigorievca, amplasate în hotarele unității administrativ- teritoriale Grigorievca, raionul Căușeni, conform deciziei consiliului local respectiv, conform anexei nr. 1.

2. Se schimbă categoria de destinație a terenurilor agricole, cu trecerea în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, la propunerea consiliilor locale respective:

(1) terenurile drumului național R30 Anenii Noi-Căușeni-Ștefan Vodă- frontiera cu Ucraina, pe segmentul de ocolire a satului Grigorievca, raionul Căușeni, amplasate în hotarele unității administrativ- teritoriale Grigorievca, raionul Căușeni, conform anexei nr. 2.

(2) terenurile drumului național R9 Soroca-Arionești-Moghiliov Podolski (Ucraina) (pe segmentul Soroca-Arionești):

a) 0,0040 hectare de teren agricol (livadă), cu numărul cadastral 3410106555, amplasat în extravilanul sat. Arionești, raionul Dondușeni;

b) 0,0007 hectare de teren agricol (grădină), cu numărul cadastral 7810122127, amplasat în intravilanul com. Bădiceni, sat. Grigorăuca, raionul Soroca.

3. Se schimbă categoria de destinație a terenurilor din intravilanul localităților, proprietate publică a statului, administrate de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (în folosința Întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”), cu trecerea în categoria terenurilor destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reabilitării, modernizării și extinderii drumului național R9 Soroca-Arionești-Moghiliov Podolski (Ucraina) (pe segmentul Soroca-Arionești), la propunerea consiliilor locale respective:

a) 0,0081 hectare de teren (construcții), cu numărul cadastral 3434107131, amplasat în intravilanul sat. Pocrovca, raionul Dondușeni;

b) 0,0011 hectare de teren (construcții), cu numărul cadastral 3434107130, amplasat în intravilanul sat. Pocrovca, raionul Dondușeni;

c) 0,0018 hectare de teren (construcții), cu numărul cadastral 7810122130, amplasat în intravilanul com. Bădiceni, sat. Grigorăuca, raionul Soroca.

Conform Deciziei Consiliului sătesc Arionești, raionul Dondușeni nr. 15/4 din 9.12.2016.(pct. 2, se anexează), se casează plantația de livadă (plantații perene), cu suprafața de 0,0040 hectare, cu numărul cadastral 34101060555.

Astfel, proprietarul terenului urmează să caseze plantațiile respective, în comun cu autoritatea publică locală de nivelul I și II, conform prevederilor Regulamentului privind modul de înregistrare la venituri, punere pe rod, casare și defrișare a plantațiilor perene, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 705 din 20.10.1995 și art.12 alin (4) din Legea viei și vinului nr. 57-XVI din 10.03.2006.

La solicitarea I.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”, de către SRL „Universin” (proiectant cu licența seria A MMII nr.020953 din 17.04.2011), este elaborat “Studiul de fezabilitate pentru extinderea drumurilor R9 și R30”.

Întru selectarea terenurilor pentru reabilitarea, modernizarea și extinderea drumului național R30 Anenii Noi-Căușeni-Ștefan Vodă- frontiera cu Ucraina și drumului național R9 Soroca-Arionești-Moghiliov Podolski (Ucraina) au fost organizate comisiile de evaluare a terenurilor, amplasate în unitățile administrativ-teritoriale: Grigorievca, raionul Căușeni, Bădiceni, raionul Soroca, Pocrovca și Arionești, raionul Dondușeni, cu întocmirea proceselor-verbale din 17 august 2016 și 4 octombrie 2016 (anexate în dosarele cadastrale).

Materialele cadastrale cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor respective, au fost aprobate prin deciziile: Consiliului sătesc Grigorievca nr. 7/3 din 20.10.2016, Consiliului sătesc Arionești, raionul Dondușeni nr.15/4 din 9.12.2016, Consiliului sătesc Pocrovca, raionul Dondușeni nr. 13/9 din 08.12.2016 și Consiliului comunei Bădiceni, raionul Soroca nr. 11/11 din 06.12.2016, avizele: Agenției pentru Geologie și Resurse Minerale a Ministerului Mediului nr. 396/04 din 09.04.2013, nr. 1233/04 din 19.12.2013 și Inspectoratului Ecologic de Stat al Ministerului Mediului nr.2276 din 27.12.2016 și nr. 1753 din 17.10.2016 (anexate în dosarele cadastrale).

La solicitarea beneficiarului de teren, de către IS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, pe terenurile preconizate pentru reabilitarea, modernizarea și extinderea drumurilor naționale R9 și R30 au fost efectuate cercetări pedologice, în scopul aprecierii gradului de fertilitate a solului. În rezultat s-a stabilit bonitatea medie a solului pe unitățile administrativ-teritoriale: Grigorievca, raionul Căușeni – 71 puințe, Arionești, raionul Dondușeni – 75 puncte, Pocrovca, raionul Dondușeni – 64 puncte, Bădiceni, raionul Soroca – 85 puncte.

În conformitate cu prevederile art. 83 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, se interzice retragerea din circuitul agricol a terenurilor cu gradul de evaluare a fertilității solului de peste 60 puncte, cu excepția cazurilor când sînt repartizate pentru construcția obiectivelor liniare (drumuri, linii de telecomunicații și de transport electric, conducte).

Retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol și silvic, pentru necesitățile de stat și publice, se face numai în cazuri excepționale, prin hotărîre a Guvernului.

Conform prevederilor Legii nr.17 din 6 martie 2014 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri naționale, art. 47 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, art.12 alin. (4) din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului, terenurile preconizate pentru reabilitarea, modernizarea și extinderea unor drumuri naționale, sînt exceptate de compensarea pierderilor cauzate de excluderea acestora din categoriile de terenuri cu destinație agricolă.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri” - proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor (în folosința Întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”), în scopul reabilitării, modernizării și extinderii drumurilor naționale R9 și R30, este plasat pe pagina oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, în rubrica: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

**Director general al Agenției
Relații Funciare și Cadastru
Anatolie GHILAȘ**