

Nota informativă
la proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea
și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”

În temeiul prevederilor art. 6 alin. (1) lit. a¹⁾ din Legea nr. 121- XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 8, 15 și 62 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991 cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1170 din 25 octombrie 2016 și demersului ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor” nr. 11-05/2383 din 22.09.2017 referitor la reabilitarea și extinderea drumului G64 R6- Bănești-Telenești-Budăi-M5, km 13 +234 (R22 M14-Telenești-Ratuș, km 11,500), Agenția Relații Funciare și Cadastru prezintă spre examinare și aprobare, proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri” prevede: transmiterea cu titlu gratuit din administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (Agenția „Moldsilva” - din folosința Întreprinderii de Stat „Întreprinderea pentru Silvicultură Telenești”) în administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii (în folosința Întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor”) 0,7206 hectare de terenuri împădurite (sectorul nr. 1 -0,2550 ha și sectorul nr. 2- 0,4656 ha) din categoria de terenuri ale fondului silvic, proprietate publică a statului, amplasate în extravilanul unității administrativ-teritoriale Telenești, raionul Telenești.

Totodată, se schimbă categoria de destinație a terenurilor menționate la pct. 1 din proiect, din categoria de terenuri ale fondului silvic în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reabilitării și extinderii drumului G64 R6- Bănești-Telenești-Budăi-M5, km 13 +234 (R22 M14-Telenești-Ratuș, km 11,500).

În urma cercetării sectorului de drum menționat, s-a stabilit, că se leagă localitățile Budăi și Telenești a drumului regional G64 R6 - Bănești - Telenești - Budăi - M5, unde au fost depistate alunecări de teren ce degradează terasamentul drumului menționat.

Pentru înlăturarea acestor degradări a fost elaborat proiectul „Asigurarea stabilității terasamentelor și restabilirea îmbrăcămintei rutiere pe drumul R22, M14 – Telenești-Ratuș, km 11, 500” (anexat în dosarul cadastral).

Conform normativului NCM D.02.01.2015 au fost luate decizii constructive de către proiectant, pentru realizarea elementelor drumului, care va asigura stabilitatea terasamentului și sistemului rutier.

La examinarea proiectului s-a constatat faptul, că realizarea elementelor noi ale drumului proiectat nu este posibilă din cauza, că nu se încadrează în ampriza drumului existent. Pentru aceasta este necesar de a aloca teren suplimentar din ambele parti ale drumului cu suprafață totală de 0,7206 ha, care este proprietate publică a statului din administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (Agenția „Moldsilva” – Întreprinderea de Stat „Întreprinderea pentru Silvicultură Telenești”).

Totodată, la 07 iulie 2017 a fost întocmit Actul de examinare tehnică a suprafețelor silvice revendicate pentru excluderea din fondul forestier de stat a suprafeței totale de 0,7206 hectare (anexat în dosarul cadastral).

Valorificarea masei lemnoase va fi efectuată de către ÎS „Întreprinderea pentru Silvicultură Telenești” (demersul Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului -Agenția „Moldsilva” nr. AM02/01-1996 din 17.08.2017, anexat în dosarul cadastral).

La solicitarea beneficiarului de teren, de către IS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, pe terenurile menționate au fost efectuate cercetări pedologice, în scopul aprecierii gradului de fertilitate a solului. În rezultat s-a stabilit bonitatea solurilor de 24 puncte (Tabela nr. 3 “Indice și calcule auxiliare”, anexată în dosarul cadastral).

Materialele cadastrale cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor respective, au fost aprobate prin decizia Consiliului orașenesc Telenești, raionul Telenești nr. 6-6 din 30.06.2017, avizele: Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (Agenția „Moldsilva”) nr. AM - 02/01-1966 din 17.08.2017 și nr. 01/01-444 din 07.09.2017, Ministerului Economiei și Infrastructurii nr. 04/1-6-578 din 18.09.2017 și Inspectoratului Ecologic de Stat al Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului nr. 1453 din 28.08.2017 (anexate în dosarul cadastral).

Conform prevederilor art. 1 alin. (3) din Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, din domeniul public al statului, al raionului, al unității teritoriale autonome Găgăuzia, al orașului (municipiului), al satului (comunei), precum și terenurile care, prin natura lor, sînt de uz sau de interes public, fac parte din domeniul public al statului.

În același context și art. 4 alin. (1) lit. d) stabilește, că terenurile ocupate de drumurile naționale, inclusiv de plantațiile rutiere, de poduri, viaducte, pasaje denivelate, tuneluri, de construcțiile de apărare și consolidare, de locurile pentru parcare și staționare și de alte dotări pentru siguranța circulației rutiere de căile ferate aparțin domeniului public.

Iar prevederile art.12 alin. (4) din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, exceptează terenurile destinate uzului public, celor destinate creării parcurilor industriale

conform Legii cu privire la parcurile industriale, celor destinate extinderii sau creării zonelor economice libere sau celor ce urmează a fi atribuite la categoriile fondului silvic de la compensarea pierderilor cauzate de excluderea acestora din circuitul agricol și silvic (scris. Parlament RM - CAI-4 nr. 39 din 29.10.2015, copia se anexează).

Proiectul de hotărâre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri” este coordonat în modul stabilit cu Ministerul Economiei și Infrastructurii, Ministerul Finanțelor, Ministerul Agriculturii Dezvoltării Regionale și Mediului, Centrul Național Anticorupție și Ministerul Justiției (avizele se anexează), majoritatea obiecțiilor și propunerilor înaintate au fost luate în considerație, iar divergențele apărute sînt reglementate în tabelul de divergențe, anexat la proiectul de hotărâre a Guvernului.

Totodată, proiectul de hotărâre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul reabilitării și extinderii drumului G64 R6- Bănești-Telenești-Budăi-M5, km 13+234 (R22 M14-Telenești-Ratuș, km 11,500), este plasat pe pagina oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md., în rubrica: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

**Director general al Agenției
Relații Funciare și Cadastru
Anatolie GHILĂȘ**

