

S I N T E Z A

obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul *definitivat* al hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul reabilitării sistemului centralizat de irigare Chircani-Zîrnești, amplasate în hotarele unităților administrativ-teritoriale Cucoara și Zîrnești, raionul Cahul, cu numărul unic 12/ARFC/2020

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
<i>Avizele autorităților publice centrale, la proiectul hotărârii Guvernului, cu numărul unic 12/ARFC/2020, conform Indicației Cămarilor de Stat nr. 18-23-298 din 16.01. 2020:</i>		
Agenția Apele Moldovei (Aviz nr. 04-04/1171 din 27.01.2020, se anexează)	I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor	
Agenția Proprietății Publice (Aviz nr. 03-04-374 din 27.01.2020, se anexează)	I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Conform prevederilor art. 8 alin.3 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, transmiterea unui bun din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului se face la propunerea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local. Astfel, din pct. I propunem excluderea alin. 3) și completarea proiectului cu un punct nou cu următorul cuprins: „ Se accepta transmiterea în temeiul deciziilor Consiliilor locale Cucoara și Zîrnești, raionul Cahul, din proprietatea publică a comunelor Cucoara și Zîrnești, raionul Cahul în proprietatea publică a statului, administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (gestiunea Agenției „Apele Moldovei”) a bunurilor imobile conform anexei nr.3.”	Se acceptă. S-a modificat conform propunerii.

	<p>Intra înlesnirea și urgentarea transmiterii bunurilor consideram oportuna instituirea mai multor comisii de transmitere (comisie separata pentru bunurile din fiecare anexa). Astfel, în pct.3 propunem substituirea cuvântului „comisia” cu cuvântul „comisii”.</p>	Se acceptă. S-a modificat conform propunerii.
<p>Centrul Național Anticorupție (Aviz nr. 06/2-589 din 28.01.2020, se anexează)</p>	<p>I. Obiecțiile</p> <p>Proiectul nu conține avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare și sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune ca redacția proiectului poate suferi ulterior modificări și completări.</p> <p>În vederea excluderii neconcordanțelor între constatările expertizei anticorupție și prevederile proiectului definitiv, comunicăm că expertiza sus-citată se va efectua conform Legii integrității nr. 82/2017. Potrivit art. 28 alin. (4) din legea menționată, „<i>Expertiza anticorupție cu excepțiile stabilite la alin. (2) și (3), se efectuează de către Centrul Național Anticorupție doar asupra proiectului definitiv în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate. În cazul proiectelor inițiate de Guvern, acestea se considera definitive înainte de a fi transmise spre expertiza juridică, iar în cazul inițiativelor altor categorii de autori - după înregistrarea proiectelor în Parlament</i>”</p> <p>Reieșind din cele expuse, solicităm expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție, a proiectului definitiv, pentru efectuarea expertizei anticorupție.</p>	Se acceptă. În contextul avizului CNA nr. 06/2-589 din 28.01.2020 și avizelor instituțiilor implicate în procesul de avizare, ARFC a prezentat repetat la CNA, spre avizare și expertiza anticorupție proiectul definitiv.
	<p>II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor.</p>	

**Ministerul Agriculturii,
Dezvoltării Regionale și
Mediului**

(Aviz nr. 05-07/398 din
29.01.2020, se anexează)

I. Obiecțiile

Conform pct. 2 și 3 din proiectul nominalizat și Anexa nr. 3 lit. a) și b). se propune transmiterea unor terenuri cu destinație agricolă (modul de folosință pășuni, fond forestier, proprietate publică a unităților administrativ teritoriale ale com. Cucoara și Zirnești, care se transmit în proprietate publică a statului, în administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (gestiunea Agenției „Apele Moldovei” și schimbarea destinației acestora.

De asemenea în Anexa nr. 3, lit. a) din proiect se propune transmiterea unui teren, amplasat în extravilanul com. Cucoara, raionul Cahul cu modul de folosință, fond forestier, gestionat de Administrația Publică Locală. Astfel, Nota informativă nu conține argumente în acest sens. De asemenea, nu este clar dacă terenul dat este ocupat cu păduri/vegetale forestieră și dacă au fost respectate prevederile art. 77, 78, 79 și 80 din Codul silvic nr. 887/1996 pentru a nu admite nejustificarea *reducerea suprafețelor fondului forestier*.

Obiecție: De completat Nota informativă cu argumentele invocate mai sus. De asemenea, de indicat nota de bonitate a terenului fondului forestier și celorlalte terenuri cu destinație agricolă indicate în proiect.

Totodată, Nota informativă nu conține argumente cu privire la necesitatea schimbării destinației terenurilor cu destinație agricolă în fondul apelor.

Astfel, menționăm că conform art. 2 din Legea apelor nr. 272/2011, *teren al fondului apelor* - teren aflat sub ape, albiile cursurilor de apă, cuvețele lacurilor, iazurilor, rezervoarelor de apă, mlaștini, terenuri pe care sunt *amplasate construcții hidrotehnice și alte structuri ale serviciului apelor, (...), iar*

Se acceptă parțial.

Conform extrasului pedologic, pe sectoarele de teren amplasate în hotarele com. Cucoara și com. Zirnești, raionul Cahul, au fost evidențiate o varietate de sol aluvial stratificat luto-nisipos salinizat slab. Nota de bonitate medie ponderată a solului variază de la 38-72 puncte. Totodată, nota medie ponderată de bonitate a solului pe sectorul de teren cu nr. cadastral 1721101004 cu suprafața de 0,0086 ha din fondul forestier (Cucoara, Cahul) este egală cu 40 puncte.

Lucrările de reabilitare a sistemelor centralizate de irigare au fost declarate de utilitate publică de interes național, prin Legea nr. 186/2014.

Conform art. 12 pct.4 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, pierderile cauzate de excluderea din circuitul agricol a terenurilor de uz public, nu se compensează.

	<p>conform prevederilor art. 36 lit. b) din Codul funciar nr. 828/1991, terenurile ocupate de depozite, de frigidere destinate păstrării produselor agricole, (...) <i>instalațiile de desecare, de irigare</i>, pensiunile agroturistice, dacă nu au fost atribuite la altă categorie de destinație, <i>sunt</i> terenuri cu destinație agricolă,</p> <p>În acest context, comunicăm că conform informației prezentate de Agenția „Apele Moldovei” stațiile de pompare a apei pentru irigare sunt amplasate atât pe terenuri cu destinație agricolă cât și pe terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale (exemplu: SI Criuleni, NSP-I, NSP-2 și NSP-3).</p> <p>Obiecție: Pentru a fi aplicată legislația uniform, în acest sens, solicităm să clarificați pe care destinații de terenuri urmează a fi construite stațiile de pompare a apei, inclusiv amenajările sistemelor de irigare și desecare pentru a putea fi ținută o evidență clară a terenurilor în Cadastrul funciar, pe care sunt amplasate acestea.</p>	<p>Se accepta parțial. Întru ținerea corectă a datelor Cadastrului funciar, schimbarea destinației terenurilor se ajustează conform Hotărârii nr. 728/2014 privind aprobarea Listei corpurilor de apă de suprafață, a zonelor și a fâșiilor de protecție, precum și a Listei construcțiilor hidrotehnice gestionate de autoritatea administrativă de gestionare a apelor, care pe viitor fiind date în exploatare vor fi incluse în modul stabilit în această listă. De asemenea, conform prevederilor Legii 440/1992 privind fișiile riverane și cele de protecție, terenurile date urmau să fie înregistrate în categoria fondului apelor, iar odată cu aprobarea prezentei hotărâri vor fi operate și ajustate corect categoria de destinație a terenurilor.</p>
	<p>II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor</p>	
<p>Ministerul Justiției (Aviz nr. 04/977 din 31.01.2020, se anexează)</p>	<p>I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor</p> <p>II. Propunerile (recomandările) Ținând cont de faptul că prin inițiativa examinată se propune transmiterea și schimbarea categoriei de destinație doar a terenurilor, conform anexelor, urmează a fi ajustat atât titlul proiectului, cât și prescripțiile normative din punctele 1 și 3, prin substituirea cuvintelor „bunuri imobile” cu cuvântul „terenuri”, la cazul respectiv. Din punct de vedere al rigorilor</p>	<p>Se acceptă. S-a modificat conform propunerii.</p> <p>Se acceptă. S-a modificat conform</p>

<p>de elaborare a actelor normative, in clauza de adoptare a proiectului, la mențiunea izvorului de publicare a <i>Legii nr. 186/2014 privind declararea atilitatii publice de interes național a lucrărilor de reabilitare a unor sisteme centralizate</i> a se exclude cuvintele „publicat in”. Totodată, luând in considerare condițiile ce au impus elaborarea proiectului, relatate in nota informativa, consideram judicios de indicat la clauza de adoptare primordial <i>Legea nr. 186/2014</i> in calitate de temei juridic.</p> <p>La pct. 1 sbp. 2) din proiect se recomanda de a exclude cuvintele „proprietate publica a statului” după mențiunea Agenției Relații Funciare și Cadastru, fiind excedente in cazul dat.</p> <p>Pct. 1 sbp. 3) se va revizui prin prisma prevederilor art. 8 alin. (3) al <i>Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publica a unităților administrativ-teritoriale</i> si pct. 16 din <i>Regulamentul cu privire la modul de transmite, schimbare a destinației si schimb de terenuri</i>, aprobat prin <i>Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016</i>, potrivit căroră transmiterea unui bun din proprietatea publica a unitarii administrativ-teritoriale in proprietatea publica a statului se face <u>la propunerea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local</u>.</p> <p>La pct. 2 se vor substitui referințele la subpunctele din pct. 1 prin expunerea in felul următor: „la pct. 1 sbp. 2) si sbp. 3)”.</p> <p>In scopul precizării prevederilor din pct. 3, după textul „vor asigura transmiterea” cuvintele „bunurilor imobile” propunem a fi substitute cu textul „terenurilor, menționate la pct. 1”. Totodată, se va preciza autoritatea publica care va institui Comisia de transmite - Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale si Mediului sau Agenția „Apele Moldovei”.</p> <p>Pct. 4 urmează a fi omis, întrucât este inutil pentru soluția juridica</p>	<p>propunerii.</p> <p>Se acceptă. S-a modificat conform propunerii.</p> <p>Se acceptă. S-a modificat conform propunerii. Proiectul a fost elaborat cu suportul Procesului-verbal nr. 2 din 28.11.2019 (anexat la proiect).</p> <p>Se acceptă. S-a modificat conform propunerii.</p> <p>Se acceptă. S-a modificat conform propunerii.</p> <p>Se acceptă. S-a modificat conform propunerii.</p>
---	---

	<p>propusa prin proiect, organul înregistrării de stat fiind obligat sa examineze cererea de modificare a datelor din cadastrul bunurilor imobile in conformitate cu legislația.</p>	
Ministerul Finanțelor (Aviz nr. 11/3-09/100 din 31.01.2020, se anexează)	I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor	
	II. Propunerile (recomandările) <p>1. potrivit art.8, alin. (3) al Legii nr.523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publica a unităților administrativ-teritoriale, transmiterea unui bun din proprietatea publica a unității administrativ-teritoriale in proprietatea publica a statului se face <i>la propunerea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local.</i></p> <p>Astfel, ținând cont de prevederile menționate, se propune cu titlu de recomandare, ca sbp.3) al pct.1 din proiect sa fie expus intr-un punct separat care va deveni pct. 2 in redacția:</p> <p>„2. Se accepta transmiterea, cu titlu gratuit, din proprietatea publica, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, in baza deciziilor consiliilor locale, in proprietatea publica a statului, in administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale si Mediului (gestiunea Agenției „Apele Moldovei”), bunurile imobile conform anexei nr.3”.</p> <p>2. ținând cont de conținutul pct.2 din proiect, consideram necesar ca denumirile anexelor nr.2 si nr.3 din proiect sa fie completate cu textul „a căror destinație se schimba in categoria terenurilor fondului apelor”.</p> <p>suplimentar, se propune completarea tabelelor din anexa nr.3 cu o coloana cu denumirea „Decizia consiliului local (numărul si data)”.</p>	<p>Se acceptă. S-a modificat conform propunerii.</p> <p>Se acceptă. S-a modificat conform propunerii.</p> <p>Se acceptă. S-a modificat conform propunerii.</p> <p>Se acceptă. S-a modificat conform propunerii.</p>

Agenția Servicii Publice. (Aviz nr. 01/711 din 03.02.2020, se anexează)	I. Obiecțiile Lipsa obiecțiilor	
	II. Propunerile (recomandările) Lipsa propunerilor	
Ministerul Economiei și Infrastructurii (Aviz nr. 06/1-881 din 07.02.2020, parvenit spre înregistrare la ARFC la data de 21.02.2020, se anexează)	I. Obiecțiile	Ministerul Economiei și Infrastructurii, conform Indicației Cancelariei de Stat nr. 18-23-298 din 16.01.2020 , referitor la avizarea proiectului hotărârii Guvernului, cu numărul unic 12/ARFC/2020 „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, a prezentat avizul respectiv, semnat electronic la data de 21.02.2020.
	II. Propunerile (recomandările) In conformitate cu prevederile art.52 subpct. (3) din Legea cu privire la actele normative nr. 100/2017, la pct. 2 din proiect textul „la pct. 1.2) și pct. 1.3) necesar de substituit cu textul „la pct. 1 subpct. 2 și pct.1 subpct.3)”.	Se acceptă. S-a modificat conform propunerii.

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN