

Tabelul de divergențe
la proiectul de hotărâre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”
(Ministerul Economiei și Infrastructurii în folosința ÎS „Administrația de Stat a Drumurilor”)

Denumirea instituției	Obiecții, propuneri	Opinia Agenției Relații Funciare și Cadastru	Argumentare
Ministerul Economiei și Infrastructurii (Ministerul Economiei – aviz nr. 11-3447 din 19.06.2017, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor - aviz nr. 04/1-6-408 din 20.06.2017, se anexează).	Lipsa de obiecții și propuneri	Se acceptă	
Ministerul Finanțelor (Aviz nr. 11/1-2/09 din 13.07.2017, se anexează).	Lipsa de obiecții și propuneri	Se acceptă	
Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului. (Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare – aviz nr. 12/2-4/82/3037 din 07.06.2017, Ministerul Mediului – aviz nr. 04-07/1138 din 13.06.2017, Agenția „Moldsilva” -aviz nr. AM-02/01-1725 din 07.07.2017, se anexează).	Sustine proiectul respectiv, cu respectarea legislației în vigoare.	Se acceptă	
Centru Național Anticorupție (Aviz nr. 06/2-4712 din 14.08.2017, se anexează).	Prevederile proiectului sunt contradictorii normelor din Hotărârea Parlamentului nr. 189 din 21.07.2017, întrucât proiectul operează cu sintagma “Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor” sintagma care nu se regăsește în Hotărârea enunțată mai sus.	Se acceptă	Obiecțiile propuse sînt rectificate și corectate în proiectul de hotărâre a Guvernului.

<p>Ministerul Justiției (Aviz nr. 03/8846 din 09.08.2017, se anexează).</p>	<p>1. In conformitate cu art. 102 din <i>Constituția Republicii Moldova</i>, art. 37 din <i>Legea nr. 136 din 7 iulie 2017 cu privire la Guvern</i>, art. 11 al <i>Legii nr. 317-XV din 18 iulie 2003 privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale</i>, hotărârile Guvernului se adopta pentru exercitarea atribuțiilor constitutional și celor ce decurg din <i>Legea cu privire la Guvern</i>, precum și pentru organizarea executării legilor.</p> <p>In aceeași ordine de idei, art. 49 și 52 ale <i>Legii nr. 317-XV din 18 iulie 2003</i>, stipulează ca, una din parole constitutive ale actului normativ este clauza de emitere, care stabilește temeiul legal de emitere a actului normativ.</p> <p>In acest context, se va revedea clauza de emitere, in sensul includerii doar a normelor juridice care constituie temei legal de emitere a actului normativ in cauza. Spre exemplu, nu poate fi indicat drept temei pentru aprobarea prezentei hotărâri art. 15 din <i>Codul funciar</i>, <i>întrucât</i> acesta nu se refera la competența de reglementare a Guvernului. In egala masura, nu constituie temei pentru adoptarea hotărârii Guvernului in cauza <i>Legea nr. 150 din 29 iunie 2012 privind declararea utilității publice de interes national pentru lucrarile de reabilitare și extindere a unor drumuri nationale</i>, art. 71 din <i>Codul funciar</i>, precum si art. 6 alin. (1) si (2) din <i>Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publica și delimitarea lor</i>.</p>	<p>Se acceptă parțial</p>	<p>Obiecțiile propuse sînt rectificate și corectate în proiectul de hotărîre a Guvernului.</p>
	<p>2. La pct. 1 lit. b) mentionam ca, conform art. 8 alin. (3) al <i>Legii nr. 523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publica a</i></p>	<p>Se acceptă parțial</p>	<p>La moment nu este o Hotărîre de Guvern, deaceia Agenția Relații Funciare și Cadastru a elaborat</p>

	<p><i>unitatilor administrativ-teritoriale, transmiterea unui bun din proprietatea publica a unitatii administrativ-teritoriale in proprietatea publica a statului se face la propunerea Guvernului, prin hotarire a consiliului local.</i></p> <p>Competenta autoritatii administratiei publice locale de a decide in privinta trecerii bunurilor proprietate a autoritatii administrativ-teritoriale in proprietatea statului, este prevazuta si la art. 9 alin. (2) lit. b) din <i>Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea si deetatzarea proprietatii publice.</i></p> <p>La fel, in conformitate cu art. 6 alin. (2) din <i>Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publica si delimitarea lor</i>, trecerea terenurilor din proprietatea publica a unitatii administrativ-teritoriale in proprietatea statului se face, la propunerea Guvernului, prin decizie, dupa caz, a consiliului raional, a Adunarii Populare a unitatii teritoriale autonome Gagauzia, a consiliului orasenesc (municipal), satesc (comunal).</p> <p>In contextul celor expuse, transmiterea terenului indicat la pct. 1 lit. b), urmeaza a fi efectuata prin decizia consiliului local, fara a fi necesara, emiterea unei Hotariri de Guvern.</p> <p>3. La pct. 2 mentionam ca, potrivit prevederilor art. 15 din <i>Codul funciar</i>, pentru constructia obiectivelor industriale, comunale, de locuinte, cailor ferate si autostrazilor, liniilor de transport electric, conductelor magistrate, precum si pentru alte necesitati decit cele agricole sau silvice se atribuie terenuri cu bonitate scazuta, precum si terenuri neimpadurite. De asemenea, avind in</p>	<p>Se acceptă parțial</p>	<p>proiectul de hotărâre „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, cu includerea terenurilor proprietate publică a statului (avizul Agenției „Moldsilva” nr. AM-02/01-1725 din 07.07.2017) și a autorității publice locale, conform Deciziei Consiliului orașenesc Cimișlia nr. 9/5 din 22.12.2016 (anexate în dosarul cadastral).</p> <p>În conformitate cu prevederile art. 83 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, se interzice retragerea din circuitul agricol a terenurilor cu gradul de evaluare a fertilității solului de peste 60 puncte, cu excepția cazurilor cînd sînt repartizate pentru construcția</p>
--	--	---------------------------	---

	<p>vedere interdicția reducerii și fragmentării suprafețelor fondului forestier (art. 78 alin. (1) din <i>Codul silvic</i>), se propune a examina posibilitatea alocării unor terenuri cu bonitate scăzută sau neimpadurite, potrivit prevederilor legale invocate.</p> <p>4. Pct. 4, în partea ce ține de obținerea în condițiile prevăzute de legislație, înainte de inițierea lucrărilor de construcție, a autorizatiei de construire, a Expertizei Ecologice de Stat la proiectul de execuție și decopertarea stratului fertil de sol, considerăm a fi inutil, fapt pentru care necesita a fi exclus, deoarece prevederile din cadrul acestuia rezultă din aplicarea dispozitiilor <i>Legii nr. 835 din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii nr. 851 din 29 mai 1996 privind expertiza ecologică și Codului funciar</i>. Or, potrivit art. 3 al <i>Legii nr. 780-XV din 27 decembrie 2001 privind actele legislative</i>, actul legislativ are un caracter statal, coercitiv, general și impersonal și, odată intrat în vigoare, este executoriu și opozabil tuturor subiecților de drept.</p> <p>De altfel, cuvintele „în vigoare” trebuie excluse ca fiind inutile.</p> <p>5. În conformitate cu <i>Hotărârea Parlamentului nr. 189 din 21 iulie 2017 pentru aprobarea listei ministerelor</i>, Ministerul Economiei a preluat domeniile de activitate ale Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor și ale Ministerului Tehnologiei Informației și Comunicărilor, precum și domeniul</p>	<p>Se acceptă parțial</p>	<p>obiectivelor liniare (drumuri, linii de telecomunicații și de transport electric, conducte).</p> <p>Retragerea terenurilor, se face numai în cazuri excepționale, prin hotărâre a Guvernului.</p> <p>Pct. 4 la proiectul respectiv, este avizat fără obiecții și propuneri de către Ministerul Mediului, prin avizul nr. 04-07/1138 din 13.06.2017, se anexează.</p> <p>Obiecțiile propuse sînt rectificate și corectate în proiectul de hotărâre a Guvernului.</p>
--	--	---------------------------	--

<p>construcții al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, cu modificarea denumirii în Ministerul Economiei și Infrastructurii. În acest sens, urmează a fi ajustată formula de atestare a autenticității proiectului hotărârii Guvernului în cauza (obiectie valabilă și pentru partea dispozitivă a proiectului hotărârii).</p> <p>6. Conform art. 41 alin. (2) al <i>Legii nr. 317-XV din 18 iulie 2003</i>, proiectul de act normativ al Guvernului este supus, în mod obligatoriu, unei expertize anticorupție pentru a se verifica dacă corespunde standardelor anticorupție naționale și internaționale, precum și pentru a preveni apariția de noi reglementări care favorizează sau pot favoriza corupția. Prin urmare, proiectul Hotărârii Guvernului, pînă a fi prezentat Ministerului Justiției, urma a fi supus expertizei anticorupție.</p> <p>7. La nota informativă, considerăm inutilă repetarea pct. 1 și 2 din proiectul Hotărârii Guvernului, fapt pentru care propunem excluderea acestora.</p>	<p>Se acceptă</p>	<p>Proiectul respectiv este avizat pozitiv de către Centrul Național Anticorupție, prin avizul nr. 06/2-4712 din 14.08.2017, se anexează.</p>
	<p>Se acceptă</p>	<p>Obiecțiile propuse sînt rectificate și corectate în Nota informativă la proiectul de hotărîre a Guvernului.</p>

**Director general al Agenției
Relații Funciare și Cadastru
Anatolie GHILĂȘ**

Ex. Elena Becu
Tel. 0 22 881 271
Coordonat:
Alexei Negrescu
Albina Nazarcu