

Tabelul de divergențe
la proiectul de hotărâre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul reconstrucției liniei electrice aeriene de înaltă tensiune LEA 110 kV pe sectoarele: Chișinău-Hîncești și Hîncești-Cneazevca.

Denumirea instituției	Obiecții, propuneri	Opinia Agenției Relații Funciare și Cadastru	Argumentare
Ministerul Economiei și Infrastructurii (Aviz nr. 06/1-7125 din 20.11.2017, se anexează).	<p>Pct.1 al proiectului hotărârii prevede acceptul Guvernului pentru transmiterea, cu titlul gratuit, din proprietatea publică a unor unități administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului a unor terenuri în scopul reconstrucției sectorului LEA 110 kv Drochia-Șuri.</p> <p>În această ordine de idei, relevăm prevederile art.6 alin.(2) al Legii nr.91-XVI din 05 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, potrivit cărora „trecerea terenurilor din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului se face, la propunerea Guvernului, prin decizie, după caz, a consiliului raional, a Adunării Populare a unității teritoriale autonome Găgăuzia, a consiliului orășenesc (municipal), sătesc (comunal)”.</p> <p>Astfel, rezultă că, consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale aprobă decizii în acest sens urmare a propunerii înaintate de Guvern. În cazul dat, în nota informativă a proiectului sunt menționate deciziile consiliilor or. Drochia, s. Țarigrad, com. Pervomaisc și com.Șuri r-ul Drochia. Prin urmare, nu considerăm prevederile pct.1 al proiectului conforme cadrului juridic în vigoare, or în cazul existenței acestor decizii ele urmează doar să fie executate.</p> <p>De asemenea, prevederile pct.3 al proiectului nu sunt potrivite reieșind din raționamentul obiecțiilor expuse mai sus, precum și din faptul că decizia de transmitere</p>	Se acceptă parțial	<p>La moment nu este un proiect de hotărâre, deaceia la solicitarea ÎS „Moldelectrica”, ARFC a elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, la subiectul dat.</p>

	<p>trebuie să prevadă instituirea comisiei de transmitere și termenul de executare al acesteia.</p> <p>Concomitent, este judicios de menționat că Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901, a fost elaborat în temeiul Legii nr.121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, prevederile căreia (alin.(2) art.1) nu se răsfrâng asupra terenurilor agricole, respectiv considerăm oportun că transmiterea terenurilor urmează a fi efectuată în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170 din 25.10.2016, acest fapt este menționat și în Nota informativă la proiect.</p> <p>Totodată, în pct.5 este necesar de substituit cuvintele "Agenția Relații Funciare și Cadastru" cu cuvintele "Agenția Servicii Publice".</p>	<p>Se acceptă parțial</p> <p>Se acceptă</p>	<p>Conform pct. 16 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170 din 25.10.201616- „Transmiterea terenurilor agricole din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului se face, la propunerea Guvernului, prin decizie a autorității deliberative a administrației publice locale.</p> <p>Autoritatea publică centrală interesată, cu acceptul prealabil al autorității executive a consiliului local, pe baza dosarului de transmitere a terenului, prezintă Guvernului proiectul de hotărâre privind propunerea de transmitere a terenului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului, în administrarea autorității publice interesate.</p> <p>Iar terenurile proprietate publică a statului se transmit conform Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31 decembrie 2015.</p> <p>Obiecțiile au fost rectificate și corectate în proiectul de hotărâre a Guvernului.</p>
--	---	---	--

	De asemenea sintagma "Viceprim-ministru, ministrul economiei" necesar de complatat în final cu cuvintele "și infrastructurii".	Se acceptă	Obiecțiile au fost rectificate și corectate în proiectul de hotărîre a Guvernului.
Ministerul Finanțelor (Aviz nr. 16-04/595 din 27.10.2017, se anexează).	Propune de a completa conținutul Notei informative anexată la proiectul hotărîrii cu mențiuni aferente valorificării masei lemnoase în rezultatul schimbului categoriei de destinație a terenurilor fondului silvic.	Se acceptă	Valorificarea masei lemnoase va fi efectuată de către ÎS „Întreprinderea pentru Silvicultură Hîncești-Silva”, ÎS „Întreprinderea pentru Silvicultură Iargara” și ÎS „Întreprinderea Silvocinegetică „Cimișlia” (actele și demersurile sînt anexate în dosarele cadastrale).
Ministerul Agriculturii Dezvoltării Regionale și Mediului (Aviz nr. 01/01-1250 din 27.10.2017, se anexează).	Consideră oportun de a include în proiectul hotărîrii de Guvern numerele cadastrale ale terenurilor vizate.	Se acceptă parțial	Pentru formarea unui teren ca obiect de drept independent, se va efectua complexul de lucrări cadastrale prevăzut în Legea nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 cu privire la formarea bunurilor imobile. Excepție fac terenurile proprietate publică pe care urmează a fi proiectate și construite obiective liniare (drumuri, linii de cale ferată, linii de transport electric (LEA de înaltă tensiune), obiective magistrale). Lucrările respective se efectuează pe baza proiectelor sau schițelor de proiect elaborate, fără formarea și înregistrarea anterioară în Registrul bunurilor imobile, cu anexarea planului geometric al terenului ce urmează a fi format sau asupra căruia urmează a fi instituit

			dreptul de servitute. Formarea ca obiecte independente de drept sau instituirea dreptului de servitute și înregistrarea lor în Registrul bunurilor imobile se efectuează după adoptarea actului administrativ de către autoritatea competentă, din contul solicitantului”.
Centrul Național Anticorupție (Aviz nr. 06/2-7221 din 14.12.2017, se anexează)	Lipsa de obiecții și propuneri.	Se acceptă	
Ministerul Justiției (Aviz nr. 03/13954 din 15.12.2017, se anexează)	<p>In conformitate cu art. 102 din <i>Constituția Republicii Moldova</i>, art. 37 al <i>Legii nr. 136 din 7 iulie 2017 cu privire la Guvern</i>, art. 11 al <i>Legii nr. 317-XV din 18 iulie 2003 privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale si locale</i>, hotărârile Guvernului se adoptă pentru exercitarea atribuțiilor constituționale și celor ce decurg din Legea cu privire la Guvern, precum și pentru organizarea executării legilor.</p> <p>In aceeași ordine de idei, remarcăm prevederile art. 49 și 52 ale <i>Legii nr.317-XV din 18 iulie 2003</i>, care stipulează că, una din părțile constitutive ale actului normativ este clauza de emitere, care stabilește temeiul legal de emitere a actului normativ.</p> <p>Prin urmare, se va revedea clauza de emitere, in sensul includerii doar a legilor și articolelor, care constituie temei legal de emitere a actului normativ in cauză (spre exemplu, art. 6 alin. (1) din <i>Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publica si delimitarea lor</i> stabileste modul de transmitere a terenurilor din proprietatea publică a statului in proprietatea publică a</p>	Se acceptă	Obiecțiile au fost rectificate și corectate, în proiectul de hotărâre a Guvernului.

	<p>unității administrativ-teritoriale).</p> <p>Textul din clauza de emitere „precum și în scopul reconstrucției liniei electrice aeriene de înaltă tensiune LEA 110 kV pe sectoarele Chisinau-Hincești și Hincești-Cneazevca” se va exclude, deoarece este inutil și dublează textul din pct. 2.</p> <p>La pct. 4, pentru precizia normei, cuvintele „Autoritățile publice centrale și locale menționate în pct. 1 și 2 de comun acord cu Ministerul Economiei și Infrastructurii vor institui” se vor substitui cu cuvintele „Ministerul Economiei și Infrastructurii în comun cu autoritățile vizate, va institui”, în continuare după text.</p> <p>Pct. 5 în partea ce ține de obținerea, în condițiile prevăzute de legislație, înainte de inițierea lucrărilor de construcție, a autorizației de construire, avizului Expertizei Ecologice de Stat la proiectul de execuție și organizarea decopertării stratului fertil de sol, considerăm a fi unul inutil, fapt pentru care necesită a fi exclus, deoarece prevederile din cadrul acestuia rezultă din aplicarea dispozițiilor din <i>Legea nr. 835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului</i>, <i>Legea nr. 851-XIII din 29 mai 1996 privind expertiza ecologică și Codul funciar</i>. Or, potrivit art. 3 al <i>Legii nr. 780-XV din 27 decembrie 2001 privind actele legislative</i>, actul legislativ are un caracter statal, coercitiv, general și impersonal și, odată intrat în vigoare, este executoriu și opozabil tuturor subiecților de drept.</p> <p>Lista miniștrilor contrasemnatari urmează a fi expusă ținând cont de prevederile art. 102 alin. (4) din <i>Constituție</i>, art. 36 alin. (2) din <i>Legea nr. 136 din 7 iulie 2017 cu privire la Guvern</i>, potrivit căruia hotărârea adoptată de Guvern se</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă parțial</p> <p>Se acceptă</p>	<p>Obiecțiile au fost rectificate și corectate, în proiectul de hotărâre a Guvernului.</p> <p>Pct.5 din proiectul de hotărâre a Guvernului este coordonat în tocmai, prin avizul Ministerului Mediului (Inspectoratul Ecologic de Stat cu demersurile nr. Nr. 1025 din 09.06.2017 și nr. 1325 din 25.07.2017 (anexate în dosarurile cadastrale și la proiectul de hotărâre a Guvernului).</p> <p>Obiecțiile au fost rectificate și corectate, în proiectul de hotărâre a Guvernului.</p>
--	--	---	--

	<p>semnează de Prim-ministru și se contrasemnează de <i>miniștrii</i> care au obligația punerii acestora în aplicare și/sau care sunt responsabili de domeniile de activitate care intră parțial sau integral în obiectul de reglementare al actului contrasemnat. În acest context din proiectul hotărârii se va exclude referința la funcția de viceprim-ministru. Viceprim-ministrii reprezintă o funcție în Guvern instituită pentru coordonarea anumitor domenii ale politicii Guvernului, coordonarea activității miniștrilor și a ministerelor ramurale, și care este instituită pentru conducerea unui minister concret. Totodată, în procedura de contrasemnare a hotărârilor Guvernului, în temeiul dispozițiilor legale menționate mai sus, aceștia contrasemnează în calitate lor de miniștri, dacă dețin această funcție. În acest context, hotărârea propusă urmează a fi contrasemnată de ministrul economiei și infrastructurii, iar referința la funcția de viceprim-ministru va fi exclusă.</p>		
--	---	--	--

**Director general al Agenției
Relații Funciare și Cadastru
Anatolie GHILAS**

Ex. Elena Becu
Tel. 0 22 881 271
Coordonat:
Viorel Lupu-Gorița
Albina Nazarciuc