

**Tabelul de divergențe**

**la proiectul de hotărâre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul reconstrucției liniei electrice aeriene de înaltă tensiune LEA-35/110 kV pe sectorul Șoldănești- Ignăței.**

Denumirea instituției	Obiecții, propuneri	Opinia Agenției Relații Funciare și Cadastru	Argumentare
<b>Ministerul Economiei și Infrastructurii</b> (Aviz nr. 04-8625 din 27.12.2017, se anexează).	<p>Relevăm prevederile pct. 4 al proiectului hotărârii, potrivit căreia transmiterea terenurilor urmează a fi realizată în conformitate cu specificațiile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901 din 31 decembrie 2015, însă pct.8 al Regulamentului menționat indică faptul că, „anterior transmiterii, bunurile imobile, care sînt parte componentă a altor bunuri imobile, urmează a fi separate de la acestea, cu respectarea procedurii stabilite în art. 17 din Legea nr.354-XV din 28 octombrie 2004 cu privire la formarea bunurilor imobile”. În acest sens, considerăm judicios revizuirea termenului „de o luna” pentru efectuarea transmiterii.</p>	Se acceptă parțial	<p>Pentru formarea unui teren ca obiect de drept independent, se va efectua complexul de lucrări cadastrale prevăzut în Legea nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 cu privire la formarea bunurilor imobile. <b>Excepție fac terenurile proprietate publică pe care urmează a fi proiectate și construite obiective liniare (drumuri, linii de cale ferată, linii de transport electric (LEA de înaltă tensiune), obiective magistrale).</b> Lucrările respective se efectuează pe baza proiectelor sau schițelor de proiect elaborate, fără formarea și înregistrarea anterioară în Registrul bunurilor imobile, cu anexarea planului geometric al terenului ce urmează a fi instituit dreptul de servitute. Formarea ca obiecte independente de drept sau instituirea dreptului de servitute și înregistrarea lor în Registrul bunurilor imobile se efectuează după adoptarea actului administrativ de către autoritatea competentă, din contul solicitantului”.</p>





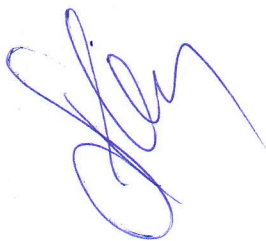
	anexa la proiectul de hotărâre nominalizat (sat. Fuzăuca, r-nul Șoldănești, 0,0677 ha terenuri din categoria terenurilor cu destinație agricolă (pășuni) și 0,0067 ha terenuri în categoria terenurilor fondului de rezervă (drumuri)...), s-au de reglementat că sectoarele de teren nominalizate se transmit în folosință cu titlu gratuit I.S. "Moldelectrica".		
<b>Centrul Național Anticorupție</b> (Aviz nr. 06/2-791 din 06.02.2018, se anexează)	Lipsa de obiecții și propuneri.	Se acceptă	
<b>Ministerul Justiției</b> (Aviz nr. 04/1265 din 05.02.2018, se anexează)	<p>In conformitate cu art. 102 din Constituția Republicii Moldova, art. 37 al Legii nr. 136 din 7 iulie 2017 cu privire la Guvern, art. 11 al Legii nr. 317-XV din 18 iulie 2003 privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale, hotărârile Guvernului se adoptă pentru exercitarea atribuțiilor constituționale și celor ce decurg din Legea cu privire la Guvern, precum și pentru organizarea executării legilor.</p> <p>In aceeași ordine de idei, remarcăm prevederile art. 49 și 52 ale Legii nr. 317-XV din 18 iulie 2003, care stipulează că, una din parole constitutive ale actului normativ este clauza de emitere, care stabilește temeiul legal de emitere a actului normativ.</p> <p>Prin urmare, se va revedea clauza de emitere, în sensul includerii doar a legilor și articolelor, care constituie temei legal de emitere a actului normativ în cauză (spre exemplu, nu este relevant pentru</p>	Se acceptă	Obiecțiile au fost rectificate și corectate, în proiectul de hotărâre a Guvernului.

	<p>fundamentarea prezentei hotărâri a indica art. 6 alin. (1) din <i>Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor</i>, ce stabilește modul de transmitere a terenurilor din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale).</p> <p>La pct. 1 se va individualiza bunul care se propune a fi transmis, prin indicarea numărului cadastral. Totodată, atragem atenția că, potrivit pct. 11 din <i>Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică</i>, aprobat prin <i>Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31 decembrie 2015</i> în decizia de transmitere a bunurilor imobile se indica caracterul transmiterii bunurilor (cu titlu gratuit sau oneros).</p>	<p>Se acceptă parțial</p>	<p>Pentru indicarea numărului cadastral se vor efectua complexul de lucrări cadastrale prevăzută în <i>Legea nr. 354-XV din 28 octombrie 2004</i> cu privire la formarea bunurilor imobile. <b>Excepție fac terenurile proprietate publică pe care urmează a fi proiectate și construite obiective liniare (drumuri, linii de cale ferată, linii de transport electric (LEA de înaltă tensiune), obiective magistrale).</b> Lucrările respective se efectuează pe baza proiectelor sau schițelor de proiect elaborate, <i>fără formarea și înregistrarea anterioară în Registrul bunurilor imobile, cu anexarea planului geometric al terenului ce urmează a fi format sau asupra căruia urmează a fi instituit dreptul de servitute.</i> Formarea ca obiecte independente de drept sau instituirea dreptului de servitute și înregistrarea lor în Registrul bunurilor imobile se efectuează după adoptarea actului administrativ de către autoritatea competentă, din contul solicitantului”.</p>
--	--	---------------------------	--



	<p>La pct. 2:</p> <p>In conformitate cu art. 6 alin. (2) din <i>Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007</i>, trecerea terenurilor din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului se face, la propunerea Guvernului, prin decizie, după caz, a consiliului raional, a Adunării Populare a unității teritoriale autonome Găgăuzia, a consiliului orașenesc (municipal), satesc (comunal).</p> <p>La fel, art. 8 alin. (3) din <i>Legea nr. 52S-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale</i> stipulează că, transmiterea unui bun din proprietatea publică a unității administrative-teritoriale în proprietatea publică a statului se face la propunerea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local.</p> <p>Mai mult, competența autorității administrației publice locale de a decide în privința trecerii bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului, este prevăzută și la art. 9 alin. (2) lit. b) din <i>Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice</i>.</p> <p>In contextul celor expuse, transmiterea terenurilor în cauză urmează a fi efectuată prin decizia consiliului local, fara a fi necesară emiterea unei hotărâri de Guvern privind acceptarea transmiterii.</p>	Se acceptă	<p>La moment nu este o Hotărâre de Guvern, deaceia Agenția Relații Funciare și Cadastru, la solicitarea Ministerului Economiei și Infrastructurii (IS „Moldelectrica”), a elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, cu includerea terenurilor proprietate publică a statului și a autorităților publice locale, conform Deciziilor consiliilor locale (anexate în dosarul cadastral).</p>
	<p>Pct. 5 in partea ce tine de obținerea, în condițiile prevăzute de legislație, înainte de înființarea lucrărilor de construcție, a autorizației de construire, avizului Expertizei Ecologice de Stat la proiectul de execuție și organizarea decopertării stratului fertil de sol, considerăm a fi unui inutil, fapt pentru care necesită a fi exclus, deoarece prevederile din cadrul acestuia rezultă din aplicarea dispozițiilor din <i>Legea nr. 835-XIII din 17 mai</i></p>	Se acceptă	<p>Obiecțiile au fost rectificate și corectate, în proiectul de hotărâre a Guvernului.</p>

	<p>1996 privind principiile urbanismului si amenajării teritoriului, Legea nr. 851-XIII din 29 mai 1996 privind expertiza ecologica si Codul funciar. Or, potrivit art. 3 al Legii nr. 780-XV din 27 decembrie 2001 privind actele legislative, actul legislativ are un caracter statal, coercitiv, general și impersonal și, odată întrat în vigoare, este executoriu și opozabil tuturor subiectelor de drept.</p>	
--	--	--



Director general al Agenției  
Relații Funciare și Cadastru  
Anatolie GHILAȘ

Ex. Elena Becu  
Tel. 0 22 881 271  
Coordonat:  
Viorel Lupu-Gorița  
Albina Nazarciuc