

Tabelul de divergențe
la proiectul de hotărâre a Guvernului „Cu privire la transmiterea unor terenuri”

Denumirea instituției	Obiecții, propuneri	Opinia Agenției Relații Funciare și Cadastru	Argumentare
<p>Ministerul Economiei Avize: nr. 10-3632 din 10.06.2016 și nr. 21-88 din 05.01.2017, se anexează.</p>	<p>Lipsa de obiecții la acest subiect.</p> <p>Urmare demersului nr.31-14-48-1250 din 21.12.2016, Ministerul Economiei a examinat adresarea primarului or. Cimislia nr.751 din 30.11.2016 privind necesitatea transmiterii unui teren cu suprafața de 2,5 ha din proprietatea publică a statului (fondul silvic) în proprietatea publică a or. Cimislia în schimbul unui alt teren din fondul silvic al or. Cimislia cu aceiași suprafață și, luând act de opiniile autorităților vizate în demers, în limita atribuțiilor funcționale, expune următoarele.</p> <p>Referitor la schimbul terenurilor respective Ministerul Economiei nu are obiecții, însă textul proiectului hotărârii de Guvern conține neclarități pe care propunem a fi eliminate, după cum urmează.</p> <p>În avizul nr. 10-2635 din 26.04.2016 la proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea și modificarea destinației unor terenuri” Ministerul Economiei a optat pentru reconsiderarea conceptuală a proiectului și coroborarea prevederilor acestuia cu capitolul IV al Regulamentului cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1451 din 24 decembrie 2007 (<i>abrogate! prin</i></p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p>	<p>Obiecțiile și propunerile Ministerului Economiei au fost rectificate și corectate în proiectul de Hotărâre a Guvernului.</p>

	<p><i>Hotarirea Guvernului nr.1170 din 25.10.2016), inasa Agenția Relații Funciare și Cadastru nu a ținut cont de avizul Ministerului Economiei și nu a prevăzut în proiectul hotărârii de Guvern schimbul de terenuri, motivând că pentru schimbul de terenuri este necesară evaluarea ambelor terenuri, ce presupune suportarea unor cheltuieli suplimentare.</i></p> <p><i>Ținând cont de prevederile art.8 alin. (2) și alin.(3) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523-XIV din 16.07.1999 și de faptul, că legislația permite transmiterea gratuită a bunurilor din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale și invers, cheltuielile privind evaluarea terenurilor pot fi evitate prin emiterea de către Consiliul orăsenesc Cimislia a unei decizii privind transmiterea gratuită a terenului cu nr. cadastral 2912106.333 din proprietatea publică a or.Cimislia în proprietatea publică a statului și emiterea unei hotărâri de Guvern privind transmiterea gratuită a terenului cu nr. cadastral 2901322.385 din proprietatea publică a satului în proprietatea publică a or.Cimislia.</i></p> <p><i>E de menționat faptul că, prin Decizia nr. 2/9 din 23.05.2016 Consiliului orăsenesc Cimislia a dispus:</i></p> <p><i>„ 1. A solicitat Guvernului Republicii Moldova de a transmite cu titlu gratuit terenul cu suprafața totală de 2.50 ha, nr. cadastral 2901322.385, inclusiv 1,6 ha teren neproductiv din parcela 77/N2 si 0,9 ha din parcela 77/U, teren cu destinația păduri, ocupat de o carieră de lut neautorizată și degradat, din proprietatea statului, gestiunea întreprinderii „Silvo-Cinegetica” Cimișlia (ocolul silvic Cicur-</i></p>	<p>Se acceptă</p> <p>Propunerile Ministerului Economiei au fost rectificate și corectate în proiectul de Hotărâre a Guvernului.</p>
--	---	---

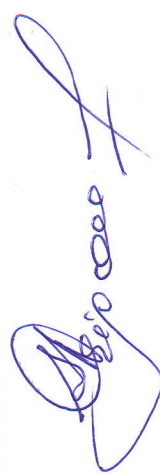
	<p><i>Mingir</i> in proprietate publică a oraşului Cimişlia.</p> <p>2. A transmite cu titlu gratuit terenul din fondul forestier proprietate publică a oraşului Cimişlia cu suprafaţa de 2.50 ha cod cadastral 2912106.333, conturul 287 cu destinaţia - păduri in proprietatea statului (gestiunea întreprinderii „Silvo-Cinegetica” Cimişlia, ocolul silvic Cicur-Mingir) teren ocupat cu vegetaţie forestieră”.</p> <p>In pct.1 al proiectului Hotărîrii Guvernului „Cu privire la transmiterea unor terenuri” sintagma „Se acceptă transmiterea terenurilor, cu titlu gratuit” se utilizează, atît in privinţa terenului proprietate publică a statului ce se transmite in proprietatea or.Cimislia, cit si in privinţa terenului proprietate publică a or.Cimislia ce se transmite in proprietatea statului. Utilizarea acestei sintagme în ambele cazuri este gresită, deoarece conform normelor suscitade partea decizională privind transmiterea unor bunuri din proprietatea publică a statului in proprietatea publică a unităţii administrativ-teritoriale revine Guvernului şi viceversa, in cazul transmiterii unor bunuri din proprietatea publică a unităţii administrativ-teritoriale in proprietatea publică a statului partea decizională revine consiliului administraţiei publice locale respective.</p> <p>In acest context, propunem divizarea pct. 1 în doua puncte separate, în privinţa terenului proprietate publică a statului ce se transmite in proprietatea publică a or.Cimislia, fund utilizată sintagma „se transmite, cu titlu gratuit, terenul”, iar in privinţa terenului proprietate publică a or.Cimislia ce se transmite in proprietatea publică a statului, fiind utilizată sintagma „se accepta transmiterea, cu titlu gautuit, a terenului”. Astfel, prevederile proiectului vor fi percepute în sensul că,</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Propunerile Ministerului Economiei au fost rectificate şi corectate în proiectul de Hotărîre a Guvernului.</p>
	<p>Se acceptă</p>	<p>Propunerile Ministerului Economiei au fost rectificate şi corectate în proiectul de Hotărîre a Guvernului.</p>

	<p>transmiterea terenului din proprietatea publică a statului în proprietatea or.Cimișlia se efectuează în temeiul hotărârii adoptate de Guvern, iar transmiterea terenului din proprietatea publică a or.Cimișlia în proprietatea publică a statului se efectuează în temeiul deciziei adoptate de Consiliul orașenesc Cimișlia la solicitarea Guvernului.</p> <p>Reieșind din cele expuse, pentru soluționarea problemei abordate în demersul primarului or. Cimișlia, considerăm oportună operarea modificărilor menționate mai sus, ajustarea corespunzătoare a proiectului și înaintarea Guvernului, spre examinare și aprobare.</p>	Se acceptă	
Ministerul Finanțelor (Aviz nr. 11/1-02-09/1188 din 24.08.2016, se anexează).	Lipsa de obiecții.	Se acceptă	
Ministerul Mediului (Aviz nr. 04-07/1289 din 16.06.2016, se anexează)	Sustine proiectul în cauză, cu condiția utilizării acestor terenuri, conform destinației și respectării prevederilor legislației de mediu.	Se acceptă	
Centrul Național Anticorupție (Aviz nr. 06/2-4166 din 22.09.2016, se anexează)	<p>d. Suficienta argumentarii. Desi autorul a prezentat condițiile ce au impus elaborarea proiectului, finalitățile urmarite prin implementarea prevederilor, principalele prevederi în temeiul carora a fost elaborat proiectul, nota informativa nu argumenteaza suficient necesitatea cheltuielilor financiare la implementarea proiectului. Mai mult, constatam ca autoritatea publica Cimislia urmeaza sa întreprinda actuni de stopare a procesului de degradare a terenului care se propune a fi transmis în proprietatea publica a autoritatii publice locale</p>	Se acceptă parțial	<p>Parțial, cheltuelile de recultivare a carierei vor putea fi acoperite din bugetele recultivării gunoiștii și construcției infrastructurii parcului industrial. Se va reuși finanțarea recultivării carierei din bugetul local, cu cofinanțare din fonduri de investiții naționale, dar și din proiecte investiționale finanțate din exteriorul țării (scrisoarea primăriei nr.672 din 12.10.2012, se anexează).</p>

	Cimislia, acțiuni care necesita cheltuieli financiare din bugetul autoritatii, iar din nota informativa nu se poate deduce cuantumul estimativ al cheltuielilor si daca bugetul autoritatii dispune de aceste surse.		
Ministerul Justiției (Aviz nr. 03/10440 din 13.09.2016, se anexează)	<p>1. In conformitate cu art. 102 din Constitutia Republicii Moldova, art. 30 al Legii cu privire la Guvern nr. 64-XII din 31 mai 1990, art. 11 al Legii privind actele normative ale Guvernului si ale altor autoritati ale administratiei publice centrale si locale nr. 317-XV din 18 iulie 2003, hotaririle Guvernului se adopta pentru exercitarea atributiilor constitutionale si celor ce decurg din Legea cu privire la Guvern, precum si pentru organizarea executarii legilor.</p> <p>In aceeași ordine de idei, art. 49 si 52 ale Legii nr. 317-XV din 18 iulie 2003, stipulează ca, una din parole constitutive ale actului normativ este clauza de emitere, care stabileste temeiul legal de emitere a actului normativ.</p> <p>In acest context, se va vedea clauza de emitere, in sensul includerii doar a legilor si articolelor, care constituie temei legal de emitere al actului normativ in cauza.</p> <p>2. Pct. 1 se va comasa cu lit. a) si se va reformula pentru a preciza ca se transmite cu titlu gratuit terenul cu numarul cadastral 2901322385.</p> <p>3. La pct. 1 lit. b) remarcam ca, art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică, a unităților administrativ-teritoriale statueaza ca, transmiterea unui bun din proprietatea publica a unității administrativ-teritoriale in proprietatea publica a statului se face la propunerea Guvernului, prin</p>	Se acceptă	Obiectiile au fost rectificate și corectate.
		Se acceptă parțial	<p>Prin Decizia Consiliului or. Cimislia nr. 2/9 din 23.05.2016 (anexată în dosarul cadastral) se soliciță:</p> <p>1. Guvernului Republicii Moldova de a transmite cu titlul gratuit terenul cu suprafața de 2, 50 hectare, cu nr. cadastral 2901322385 proprietate publică a statului din gestiunea întreprinderii de Stat “Întreprinderea</p>

<p>Silvo Cinegetică Cimișlia”, în proprietate publică a orașului Cimișlia;</p> <p>2. A transmite cu titlul gratuit terenul din fondul forestier, cu suprafața de 2,50 hectare, cu numărul cadastral 2912106.333, proprietate publică a orașului Cimișlia, în proprietate publică a statului, în gestiunea Întreprinderii de Stat “Întreprinderea Silvo Cinegetică Cimișlia”.</p>	<p>Obiecțiile au fost rectificate și corectate.</p>
<p>hotarire a consiliului local.</p> <p>Mai mult, competența autorității administrației publice locale de a decide în privința trecerii bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului, este prevăzută și la art. 9 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deținerarea proprietății publice.</p> <p>În contextul celor expuse, transmiterea bunurilor în cauză urmează a fi efectuată prin decizia consiliului local la propunerea Guvernului și nu prin Hotărâre a Guvernului.</p>	<p>Se acceptă</p>
<p>4. Se va revedea pct. 2 în partea ce ține de comisia de transmitere, deoarece potrivit art. 1 din Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2007 privind administrația publică locală primăria este structura funcțională care asistă primarul în exercitarea atribuțiilor sale legale. Autoritatea reprezentativă și deliberativă a populației unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, aleasă în vederea soluționării problemelor de interes local este consiliul local.</p>	

**Director general al Agenției
Relații Funciare și Cadastru
Anatolie GHILĂȘ**



Ex. Elena Becu
Tel. 0 22 881 271
Coordonat:
Alexei Negrescu
Albina Nazarciuc