



16 decembrie 2010

Nr. 36/01-06/2573

**Autoritățile publice locale,  
Oficiile cadastrale teritoriale**

*Ref: la implementarea art.39 din  
Codul funciar (modificat)*

Drept urmare a multiplelor adresări din partea cetățenilor prin care solicită explicații privind modul de aplicare a prevederilor art. 39 din Codul funciar în redacția Legii nr. 209/2010 pentru modificarea art. 39 din Codul funciar, explicăm următoarele:

1. Responsabil de aplicarea uniformă a prevederilor art. 39 din Codul funciar sunt autoritățile administrației publice locale, serviciile de arhitectură și urbanism, oficiile cadastrale teritoriale.

2. Prin efectul legii terenurile adiacente intravilanului destinate grădinilor se trec în intravilanul localităților și li se atribuie destinația terenuri destinate construcțiilor, fără compensarea pierderilor agricole. La cererea persoanelor fizice și juridice, trecerea terenurilor în intravilan este dispusă de consiliile locale la propunerea comisiei de selectare a terenurilor, formată de acestea din rândul specialiștilor.

3. În decizia de trecere în intravilan a terenurilor atribuite în proprietate ca loturi de teren de pe lângă casă (grădini) se va indica numerele cadastrale ale acestora, iar în cazul în care nu tot terenul (nu toate terenurile) va fi utilizat pentru construcții locative, în Decizia Consiliului local se va menționa despre acest fapt.

4. Modificarea hotarelor intravilanului localității se efectuează prin Decizia consiliului local de nivelul II de trecere în intravilanul localității a terenurilor atribuite în proprietate ca loturi de teren de pe lângă casă (grădini).

5. În localitățile care dispun de planul urbanistic, terenurile se includ în planurile urbanistice respective, iar în localitățile care nu dispun de planuri urbanistice generale se vor elabora schițe zonale urbanistice, care ulterior la elaborarea planurilor urbanistice vor fi incluse în planurile generale urbanistice.

6. La cererea proprietarului, oficiile cadastrale teritoriale vor efectua modificarea înscrierilor în registrul bunurilor imobile referitor la modul de folosință a terenurilor și vor înregistra bunul imobilul cu destinația modificată în conformitate cu Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, fără modificarea planului cadastral.

7. Autoritățile publice locale vor întocmi dosarul tehnic privind modificarea hotarelor intravilanului localității (dosarul va conține: nota explicativă, decizia consiliului local de nivelul I și II, schema teritoriului propus pentru includerea în intravilanul localității (schița zonală urbanistică), actul de stabilire a hotarului intravilanului localității), care va fi prezentat Î.S. „Cadastru” pentru modificarea

hotarelor intravilanului în Registrul de stat al unităților administrativ teritoriale și a străzilor din localitățile de pe teritoriul Moldovei.

8. Pentru organizarea terenurilor în vederea dobândirii dreptului de construcții locative, autoritățile administrației publice locale de comun cu proprietarii loturilor de teren vor asigura reparcelarea terenului, formarea noilor bunuri imobile și întocmirea Dosarului tehnic de formare a bunurilor imobile.

9. Dosarul tehnic va conține nota explicativă, acordul titularilor de drepturi privind modificarea suprafețelor, configurației terenurilor în cauză sau reamplasarea acestora (autentificat de notar sau secretarul Consiliului local), Decizia Consiliului local privind resistemizarea terenurilor, cu consimțământul în scris a tuturor titularilor de drepturi a căror interese sunt atinse și planul geometric aprobat, sau decizia de formare emisă în conformitate cu Legea privind formarea bunurilor imobile după caz.

10. Dosarul tehnic, întocmit în modul stabilit va fi prezentat oficiului cadastral teritorial pentru recepție și efectuarea modificărilor în planul cadastral și registrul bunurilor imobile.

***Director General  
Vasile Grama***